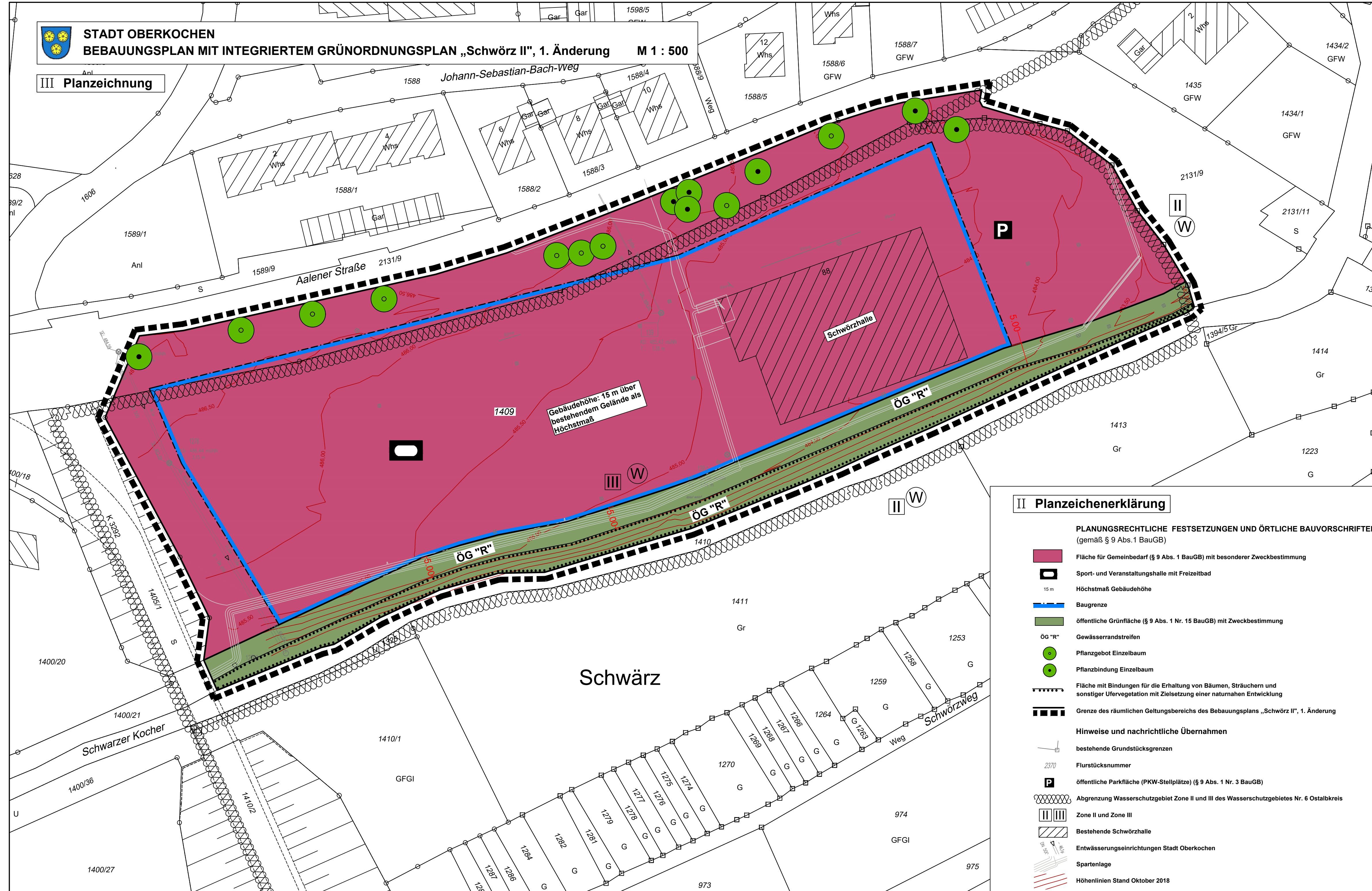




STADT OBERKOCHEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN „Schwörz II“, 1. Änderung **M 1 : 500**

III Planzeichnung



Gebäudehöhe: 15 m über
 bestehendem Gelände als
 Höchstmaß

II Planzeichenerklärung

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
 (gemäß § 9 Abs.1 BauGB)
- Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung
 - Sport- und Veranstaltungshalle mit Freizeitbad
 - 15 m
Höchstmaß Gebäudehöhe
 - Baugrenze
 - öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit Zweckbestimmung
 - ÖG "R"
Gewässerrandstreifen
 - Pflanzgebiet Einzelbaum
 - Pflanzbindung Einzelbaum
 - Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Ufervegetation mit Zielsetzung einer naturnahen Entwicklung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Schwörz II“, 1. Änderung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - öffentliche Parkfläche (PKW-Stellplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Abgrenzung Wasserschutzgebiet Zone II und III des Wasserschutzgebietes Nr. 6 Ostalbkreis
 - Zone II und Zone III
 - Bestehende Schwörzhalle
 - Entwässerungseinrichtungen Stadt Oberkochen
 - Spartenlage
 - Höhenlinien Stand Oktober 2018

I Verfahrensvermerke

<p>LAND: BADEN - WÜRTTEMBERG KREIS: OSTALBKREIS STADT: OBERKOCHEN</p> <p>BEBAUUNGSPLAN: „Schwörz II“, 1. Änderung Plangebiet Nr. 29.1 bestehend aus: 1. Planzeichnung und Planzeichenerklärung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sowie Verfahrensvermerken 2. Begründung</p>	<p>Bebauungsplan gefertigt am 30.04.2014 / 22.05.2019 / 18.09.2019 zuletzt geändert am 18.09.2019 Textteil Teil C Nr. 6 berichtigt am 23.10.2019</p> <p>HPC AG Dipl.-Ing. Michael Jeltsch Landschaftsarchitekt und Stadtplaner Nördlinger Straße 16 86655 Harburg / Schwaben Tel. 09080/999-261, Fax 09080/999-299</p>
<p>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB Beschluss des Gemeinderats vom 24.02.2014 Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 9/2014 am 28.02.2014</p>	<p>2. Entwurf Beschluss des Gemeinderats vom 30.09.2019 und 04.11.2019 Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB Öffentliche Auslegung durchgeführt in der Zeit von (einschließlich) 18.11.2019 bis 20.12.2019 Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 45 / 2019 am 08.11.2019</p>
<p>Vorentwurf Beschluss des Gemeinderats vom 05.05.2014 Frühzeitige öffentliche Auslegung durchgeführt in der Zeit von (einschließlich) 19.05.2014 bis 19.06.2014 Bekanntmachung im Amtsblatt „Bürger und Gemeinde“ Nr. 19/2014 am 09.05.2014</p>	<p>Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Beschluss des Gemeinderats vom 02.03.2020 Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 10/2020 am 06.03.2020</p>
<p>2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung und nachträglicher Berichtigung des Flächennutzungsplanes Beschluss des Gemeinderats vom 22.05.2019 Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 22/2019 am 31.05.2019</p>	<p>Rechtsverbindlich gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 10/2020 am 06.03.2020</p>
<p>1. Entwurf Beschluss des Gemeinderats vom 22.05.2019 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB Öffentliche Auslegung durchgeführt in der Zeit von (einschließlich) 11.06.2019 bis 12.07.2019 Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde" Nr. 22/2019 am 31.05.2019</p>	<p>Ausgefertigt Oberkochen, den 03.03.2020 Peter Traub Bürgermeister </p>



Stadt Oberkochen
 Eugen-Bolz-Platz 1
 73447 Oberkochen
 Plangebiet 29.1

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
 „Schwörz II“, 1. Änderung
 Planzeichnung M 1 : 500