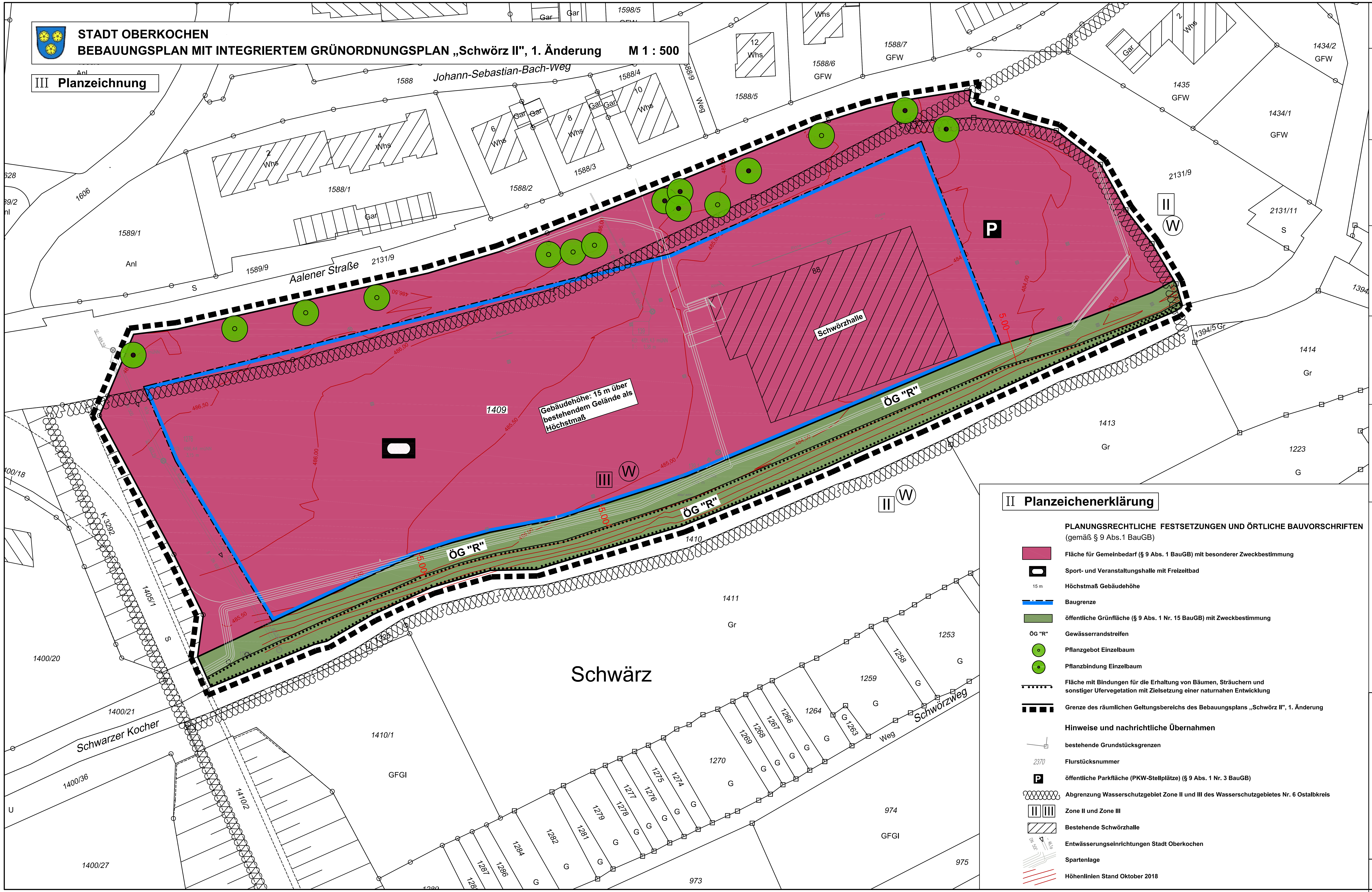
STADT OBERKOCHEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN „Schwörz II", 1. Änderung M 1 : 500

III Planzeichnung



II Planzeichenerklärung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(gemäß § 9 Abs.1 BauGB)

🟥	**Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung**
▬	**Sport- und Veranstaltungshalle mit Freizeitbad**
15 m	**Höchstmaß Gebäudehöhe**
— · —	**Baugrenze**
🟩	**öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit Zweckbestimmung**
ÖG "R"	**Gewässerrandstreifen**
●	**Pflanzgebot Einzelbaum**
●	**Pflanzbindung Einzelbaum**
••••••	**Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Ufervegetation mit Zielsetzung einer naturnahen Entwicklung**
■ ■ ■	**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Schwörz II", 1. Änderung**

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Grundstücksgrenzen
2370	**Flurstücksnummer**
P	**öffentliche Parkfläche (PKW-Stellplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)**
	Abgrenzung Wasserschutzgebiet Zone II und III des Wasserschutzgebietes Nr. 6 Ostalbkreis
II III	**Zone II und Zone III**
▨	**Bestehende Schwörzhalle**
DN 500	**Entwässerungseinrichtungen Stadt Oberkochen**
	Spartenlage
	Höhenlinien Stand Oktober 2018

I Verfahrensvermerke

LAND: **BADEN - WÜRTTEMBERG**
KREIS: **OSTALBKREIS**
STADT: **OBERKOCHEN**

BEBAUUNGSPLAN: „Schwörz II", 1. Änderung
Plangebiet Nr. 29.1
bestehend aus: 1. Planzeichnung und Planzeichenerklärung mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sowie Verfahrensvermerken
2. Begründung

Bebauungsplan gefertigt am
30.04.2014 / 22.05.2019 / 18.09.2019

zuletzt geändert am 18.09.2019
Textteil Teil C Nr. 6 berichtigt am 23.10.2019

HPC AG
Dipl.-Ing. Michael Jeltsch Landschaftsarchitekt und Stadtplaner
Nördlinger Straße 16
86655 Harburg / Schwaben
Tel. 09080/999-261, Fax 09080/999-299

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderats vom 24.02.2014

Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. 9/2014 am 28.02.2014

2. Entwurf
Beschluss des Gemeinderats vom 30.09.2019 und 04.11.2019
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4a (3) BauGB

Öffentliche Auslegung durchgeführt in der Zeit von (einschließlich)
.... bis ....
Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. .... am ....

Vorentwurf

Beschluss des Gemeinderats vom 05.05.2014

Frühzeitige öffentliche Auslegung durchgeführt
in der Zeit von (einschließlich)
19.05.2014 bis 19.06.2014

Bekanntmachung im Amtsblatt „Bürger und Gemeinde"
Nr. 19/2014 am 09.05.2014

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderats vom ....

Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. .... am ....

2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung und nachträglicher Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Beschluss des Gemeinderats vom 22.05.2019
Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. 22/2019 am 31.05.2019

Rechtsverbindlich gem. § 10 Abs. 3 BauGB

durch Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. .... am ....

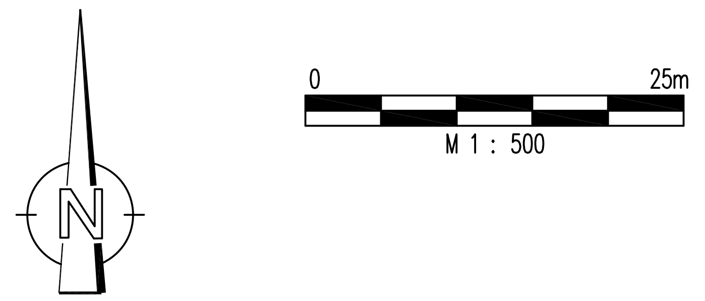
1. Entwurf
Beschluss des Gemeinderats vom 22.05.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung durchgeführt in der Zeit von (einschließlich)
11.06.2019 bis 12.07.2019
Bekanntmachung im Amtsblatt "Bürger und Gemeinde"
Nr. 22/2019 am 31.05.2019

Ausgefertigt

Oberkochen, den ....

Peter Traub
Bürgermeister ....



Stadt Oberkochen
Eugen-Bolz-Platz 1
73447 Oberkochen
Plangebiet 29.1

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
„Schwörz II", 1. Änderung
Planzeichnung M 1 : 500

HPC AG, Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg
DAS INGENIEURUNTERNEHMEN