

BODENRICHTWERTTABELLE 2019

Der Gutachterausschuss der Stadt Oberkochen hat am 22. Juli 2019 die folgenden Bodenrichtwerte gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 1. Januar 2019 ermittelt:

Lagebezeichnung	Bodenrichtwerte €/m ²
	01.01.2019
Zentrum	225 €
Zentrumsnähe	185 €
Kernstadt	160 €
Baugebiete Spitztal, Wolfertstal, Lenzhalde Schubartweg, Kreuzmühle und Dreißental	140 €
Neubaugebiet Weingarten	195 €
Bronnkel, Mühlestraße	115 €
Außenbezirke westliches Dreißental, Brunnenhalde	115 €
Stadtteil Heide	115 €
Gewerbegebiete innen (OKOMA, Zeiss, Leitz, WIGO, SMT, IKG)	50 €
Gewerbegebiete außen (Röchlingstraße, Schwörz)	40 €
Gewerbegebiet Am Märzenbuckel	75 €

Der Bodenrichtwert für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke beträgt **2 €/m²**.

Die Grobabgrenzung der einzelnen Gebiete kann aus den beiliegenden Bodenrichtwertkarten (Nord, Ost, Süd, West, Gewerbe) aus dem Geoportal von Oberkochen entnommen werden.

Legende

Art der baulichen Nutzung:

W: Wohnbauflächen

WR: Reines Wohngebiet

WA: Allgemeines Wohngebiet

M: Gemischte Bauflächen

MI: Mischgebiet

MK: Kerngebiet

G: Gewerbliche Bauflächen

GE: Gewerbegebiet

SO: Sondergebiet