

Stadt Oberkochen			
Zone	Bezeichnung	Bodenrichtwert 01.01.2023 (EUR/m ² Grundstücksfläche)	Art der Nutzung
4600	Zentrum	230 €	M
4601	Zentrumsnähe I	195 €	M
4604	Zentrumsnähe II	195 €	M
4605	Bronnkel, Mühlstraße	165 €	M
4606	Kernstadt	195 €	M
4607	Dreißental	190 €	W
4608	westliches Dreißental	170 €	W
4619	Baugebiet Weingarten	200 €	W
4609	Brunnenhalde	170 €	W
4610	Baugebiete Spitztal, Wolfertstal, Lenzhalde, Schubartweg, Kreuzmühle	190 €	W
4611	Stadtteil Heide	160 €	W
4612	Gewerbegebiete innen (OKOMA, Zeiss, Leitz, WIGO, IKG)	80 €	G
4613	Gewerbegebiet Röchlingstraße, Schwörz	70 €	G
4614	Gewerbegebiet SMT, Am Märzenbuckel	80 €	G
4630	Gemeinbedarfsfläche Bühlstraße	28 €	GF
4699	Sportgelände	40 €	SPO
4900	Bebaute Flächen im Außenbereich	50 €	M
8100	private Grünfläche (Gartenland an der Wohnbebauung)	45 €	PG
9100	Rohbauland Wohnen	40 €	R
9110	Rohbauland Gewerbe	28 €	R
9094	Kleingartenfläche	10 €	KGA
9096	Freizeitgartenfläche	10 €	FGA
land- und forstwirtschaftliche Flächen			
9091	Acker	4,00 €	A
9092	Grünland	3,00 €	GR
9093	forstwirtschaftliche Fläche	0,75 €	F
9095	Unland	0,50 €	UN

Legende		Art der Nutzung	
Art der Nutzung		GF:	Gemeinbedarfsfläche
M:	gemischte Baufläche	AB:	Abbauland
W:	Wohnbaufläche	A:	Acker
G:	gewerbliche Baufläche	GR:	Grünland
S:	Sonderbaufläche	KGA:	Kleingartenfläche
R:	Rohbauland	FGA:	Freizeitgartenfläche
PG:	Private Grünfläche	F:	forstwirtschaftliche Flächen
SPO:	Sportfläche	UN:	Unland