

LEGENDE GRUNDLAGENPLAN
(Erhebungen Regionalverband Ostwürttemberg:
Regionaler Wohnraumdetektor Ostwürttemberg 2020)

- Gebäude mit Nachverdichtungspotenzial
(Potenzial Typ C)
- Baulücken in gewerblichen und gemischten Bauflächen
mit Nummer (Potenzial Typ A)
- Innenentwicklungspotenzial - Flächen mit Nummer
(Potenzial Typ A)
- Außenreserven - Flächen mit Nummer
(Potenzial Typ A)

Flächen, die nicht für gewerbliche Entwicklung geeignet sind
Flächen für Wohnbebauung

gewerbliche Flächen, die nicht verfügbar sind
Vorhalteflächen für ansässige Firmen

- Standortalternativen im Gemeindegebiet
- Alternativfläche "Gebiet westlich der B 19"
(auf Oberkochener und Königsbronner Gemarkung)
 - Plangebiet "Oberkochen Süd Teil III"

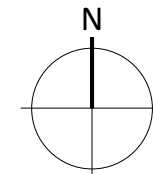
- Zusätzliche Angaben
- Nutzung Firma Hensoldt
 - Vorhandene neue Gebäude in Bestandsgebieten
 - Geplante neue Gebäude in Bestandsgebieten
 - Bestand Landeswasserleitung

STADT OBERKOCHEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Oberkochen Süd, Teil III"
2. Entwurf

Anlage 2 zur Begründung
Lageplan Alternativenprüfung M 1:5.000

Projekt: OK2001 / Bearbeiter: IH
Stand: 09.12.2021

stadtlandingenieure



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

V:\GR201_Süd_Teil_III\1_VBW_Plan\013_ernst_lageplan_Bedarf_v002.dwg