



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV
Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse, (s. Nutzungsschablone)
 - z.B. Th max. = 6,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Nutzungsschablone oder Planeinschrieb)
 - z.B. Fh max. = 11,0m maximale Firsthöhe (Fh max.), (s. Nutzungsschablone oder Planeinschrieb)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, (s. Nutzungsschablone)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - P öffentliche Parkierungsfläche
 - FW, RW Fußweg, Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Gebieteingrünung
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr.14 und § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)
 - RW Fläche zur Niederschlagswasserableitung, Niederschlagswasserrückhaltung
- Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 - WD Dachform Walmdach, (s. Nutzungsschablone)
 - VPD Dachform versetzte Pultdächer, (s. Nutzungsschablone)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
 - bestehende Hauptversorgungsleitung unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung
- nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)
 - FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
 - Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

- Hinweise**
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - 14,0m Bemessung
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - 1781/2 Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
 - Aufschüttung
 - Abgrabung

10. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen *	
* unterer Bezugspunkt	

STADT OBERKOCHEN
Plangebiet 53
BEBAUUNGSPLAN
"Kapellensteige"

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**
A. BEBAUUNGSPLAN
B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	24.09.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	01.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 18.03.2019 bis zum 23.04.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	17.05.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	18.05.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 07.06.2021 bis zum 09.07.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	27.09.2021

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Oberkochen, den 13.12.2021

Peter Traub
 (Bürgermeister)
 17.12.2021

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.