



Baden-Württemberg
KÖRPERSCHAFTSFORSTDIREKTION

Regierungspräsidium Freiburg · 79095 Freiburg i. Br.

Stadtverwaltung Oberkochen
Eugen-Bolz-Platz 1
73447 Oberkochen

Freiburg i. Br. 09.03.2021
Name Christian Heß
Durchwahl 0761 208-1452
Aktenzeichen 83-2511.2-136-050 /
BBP Oberkochen Süd, Teil III
(Bitte bei Antwort angeben)

ausschließlich per E-Mail:
ina.wamsler@oberkochen.de

** Bebauungsplan "Oberkochen Süd, Teil III";
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches**

Hier: Ihr Schreiben vom 26.01.2021 (AZ: 621.41 / wm/il)

Sehr geehrte Frau Wamsler, Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Traub,

zu den o.g. Verfahren nimmt die höhere Forstbehörde wie folgt Stellung:

In der Mitte des Planungsgebiets befindet sich ein nach Osten angrenzendes, gemäß § 30 BNatSchG gesetzlich geschütztes, **Waldbiotop** (*Tiefe S Oberkochen, Biotopnummer: 272261364105*) mit insgesamt 0,3463 ha).

Eine **Teilfläche** (ca. 0,052 ha) davon liegt **innerhalb des Waldverbands** (in diesem Fall Privatwald) und ist daher nach § 2 Landeswaldgesetz (LWaldG) Wald im Sinne des Gesetzes.

Gemäß § 4 Landesbauordnung (LBO) Abs. 3 wird der vorgeschriebene **Waldabstand** in Höhe von 30 Metern zu baulichen Anlagen bzw. Gebäuden, für diese Teilfläche **unterschritten**.



Es wird dringend geraten, den Bebauungsplan hinsichtlich des Waldabstands **anzupassen**. Außerdem empfehlen wir den einzuhaltenden Waldabstand in den Planungsunterlagen nachrichtlich **einzuzeichnen**.

Weitere forstrechtliche Belange sind durch die Planungen ansonsten nicht betroffen.

Die Untere Forstbehörde am Landratsamt Ostalbkreis erhält Kenntnis hiervon.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Heß