



12.07.2021 • Bürgerbeteiligung

Stadt Oberkochen

„... wohnen**unlimited**... - Jung sucht Alt oder wie kann der Generationenwechsel gelingen“

Auftaktveranstaltung Bürgerbeteiligung

KE - ein Unternehmen der

LB  **BW Immobilien**

Agenda

01	Vorstellung Projektteam	Seite 03
02	Rückblick – Ausblick ... wohnenunlimited...	Seite 05
03	Gesamtstädtischer Kontext	Seite 12
04	Untersuchungsgebiet ...wohnenunlimited...	Seite 28
05	Flächen gewinnen durch Innenentwicklung - Möglichkeiten	Seite 34
06	Bürgerbeteiligung	Seite 51

01

Vorstellung
Projektteam

Vorstellung Unternehmen

Projektteam

Margarethe Stahl
Seniorprojektleitung

Schwerpunkte
Städtebaulicher Entwurf
Bauleitplanung
Projektsteuerung Planungsphase



0711 – 6454 2199
margarethe.stahl@lbbw-im.de

0731 – 602 896 26
tanja.hetterich@lbbw-im.de



Tanja Hetterich
Projektleiterin

Schwerpunkte
Stadtentwicklungsplanung
Städtebaulicher Entwurf + Objektplanung
Modernisierungsberatung



Sandra Grau
Stadtplanerin im Praktikum

Schwerpunkte
Bauleitplanung
CAD



0711 – 6454 2119
sandra.grau@lbbw-im.de

02

Rückblick - Ausblick
...wohnenunlimited...

Flächen gewinnen durch Innenentwicklung!

→ **Wohnraumknappheit + Mangel an bezahlbarem Wohnraum**

- ✓ Gesamtstädtische Betrachtung / Entwicklungskonzept 2015
- ✓ Konkretisierung + Umsetzung von Projekten

→ **Demographische Entwicklung + Generationenwechsel**

- ✓ Stagnation/Rückgang der Einwohnerzahlen
- ✓ Zunahme der Einpendler

→ **Förderantrag „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ im Jahr 2020**

→ **Programmaufnahme im 2021!**

Ausgangslage
...**wohnenunlimited**...

„Bauplätze sind Mangelware“

„Sozialprojekte? Gerne! Aber nicht in unserem Objekt...“

„...das Baugrundstück ist für meine Enkel vorgesehen“

„....da verkauft doch keiner“

„keine Flächen im FNP vorhanden“

„...diese Flächen sind doch nicht bebaubar“

„Wohnraum für ALLE“

Zielsetzung
...**wohnenunlimited**...

Mobilisierung von Potenzialflächen!

- **Impulse, Motivation und Hilfestellung**
- **Aufzeigen von Bau- und Finanzierungsmöglichkeiten**
- **Hilfe bei der Suche nach Investoren und / oder Partnern**
- **Vermittlung Eigentümer / Kommune**
- **Umsetzung**

Zielsetzung

...wohnenunlimited...

Alle sollen profitieren!



Innenentwicklung

- ✓ Ohne Flächenverbrauch
- ✓ Kein Ausgleich im Sinne von § 1a BauGB erforderlich
- ✓ Erschließung vorhanden oder niederschwellig herstellbar
- ✓ Optimierung Städtebau / Aufwertung Ortsbild



Bezahlbarer / preisgedämpfter Wohnraum

- ✓ Bei guter Bausubstanz Modernisierung kostengünstiger als Neubau
- ✓ Preisvorteile bei Grunderwerb und Erschließung können erzielt werden



Projektentwicklung

- ✓ Zeit- und Kostenvorteile durch vorhandenes Planungsrecht und Erschließung
- ✓ Wertschöpfung bei der Entwicklung von Brachflächen

Herangehensweise ...wohnenunlimited...

Das ist geplant!



Bestandserhebung und -analyse

- ✓ Grundlagenermittlung – Gesamtstädtischer Kontext und Untersuchungsgebiet
- ✓ Bedarfsanalyse Wohnen
- ✓ Zielgruppenanalyse Wohnen



Bürgerbeteiligung – Auftaktveranstaltung am 12.07.2021



Entwicklungsstrategie + Räumliche Verortung / Vorprüfung von Potenzialflächen

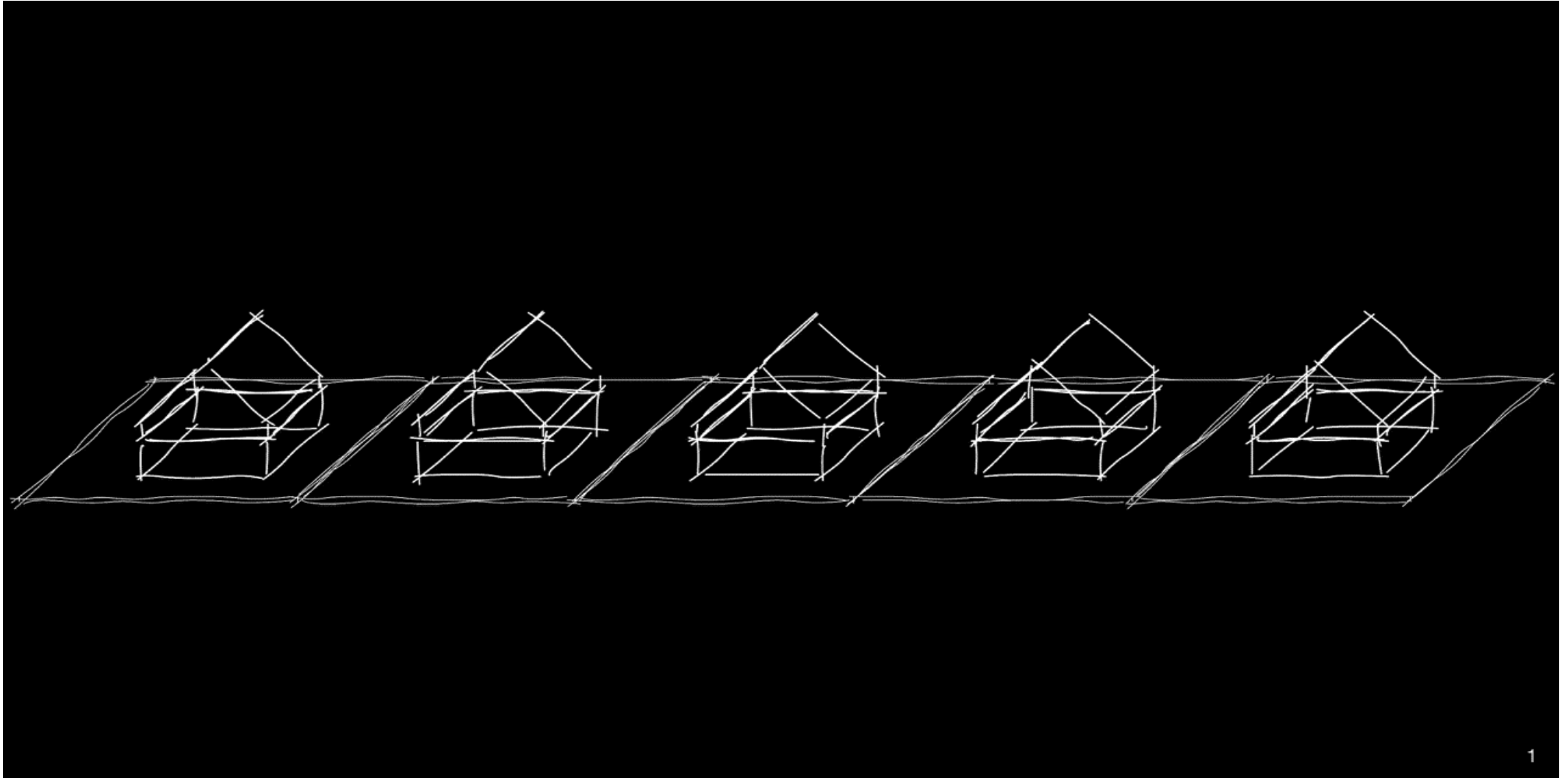


Nachverdichtungskonzept und Maßnahmenplan



Bürgerbeteiligung – geplante Abschlussveranstaltung am 29.11.2021

Filmle ...wohnenunlimited...



03

Gesamtstädtischer Kontext

Gesamtstädtischer Kontext ...wohnenunlimited...

Stadt
Oberkochen



wohnenunlimited -
Flächengewinnung durch
Innenentwicklung

Gesamtgemarkung
Plan Nr. 1

Naturschutzgebiet
Volkmarsberg

Brunnenebene

Bemmel

Landschaftsschutzgebiet
Tiefes Tal

Oberkochen

Rodhalde

Eßhalde

Büchle

Rot

Langes Teich



Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

M 1:16.000 (A3)

Ulm / Stuttgart
22.06.2021

Hettich / Stahl / Grau

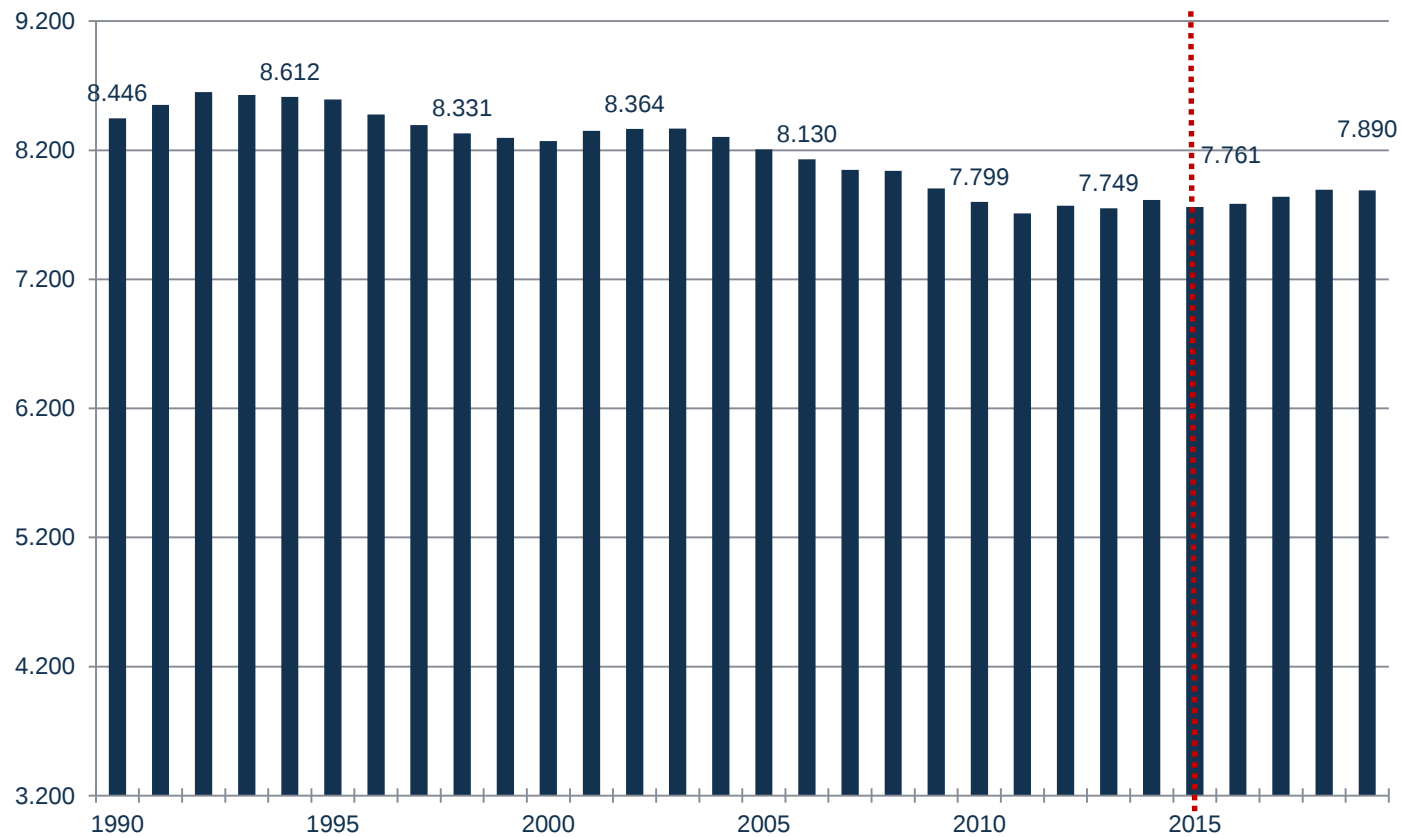
KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elaas-Straße 31
70174 Stuttgart



Einwohnerentwicklung und –prognose

Einwohnerentwicklung 1990 - 2019



1990
8.446 Einwohner

→ 1993
8.650 Einwohner

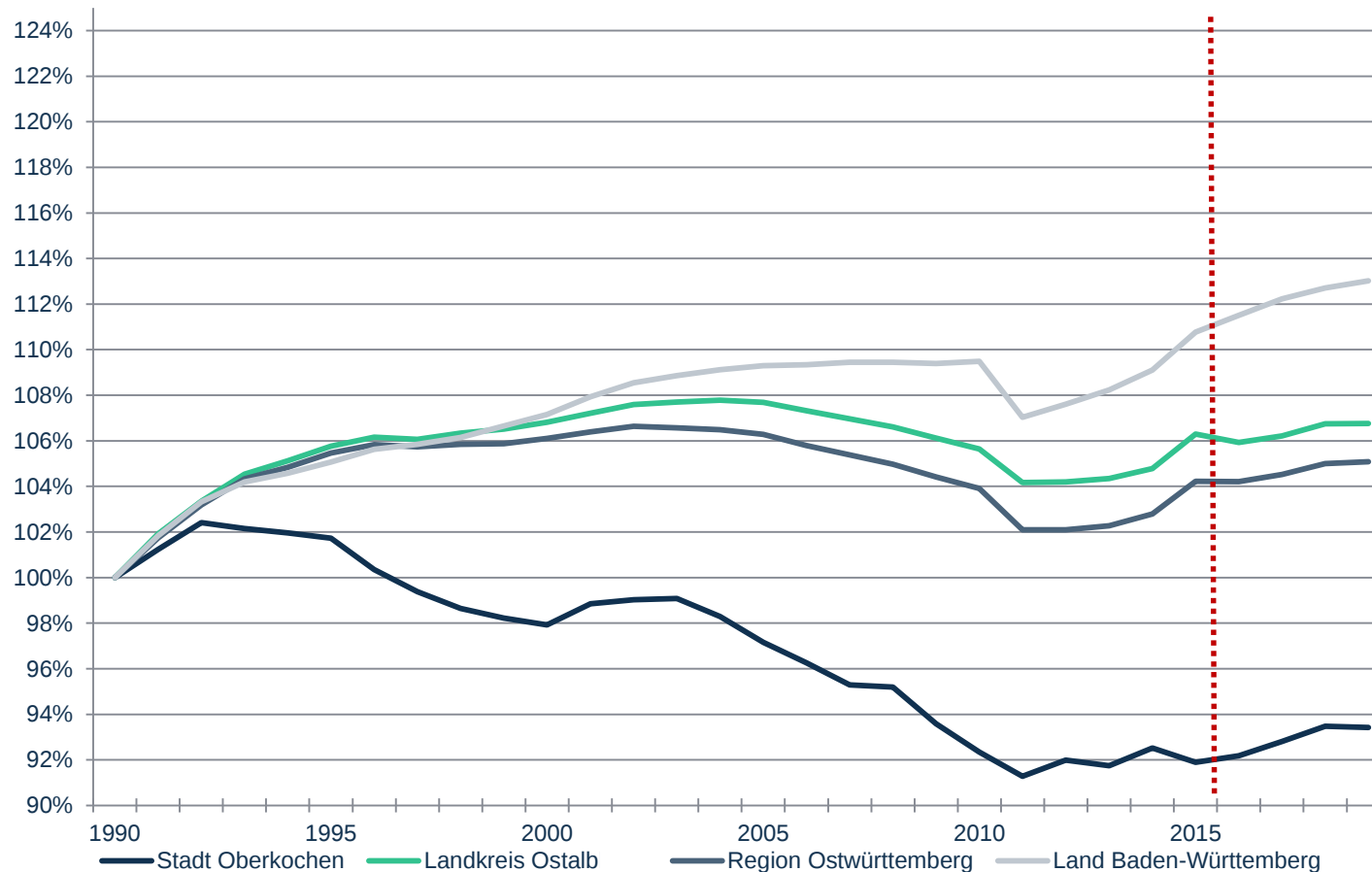
2011 (Zensus)
7.710 Einwohner

→ 2015
7.761 Einwohner

→ 2019
7.890 Einwohner

Einwohnerentwicklung und –prognose

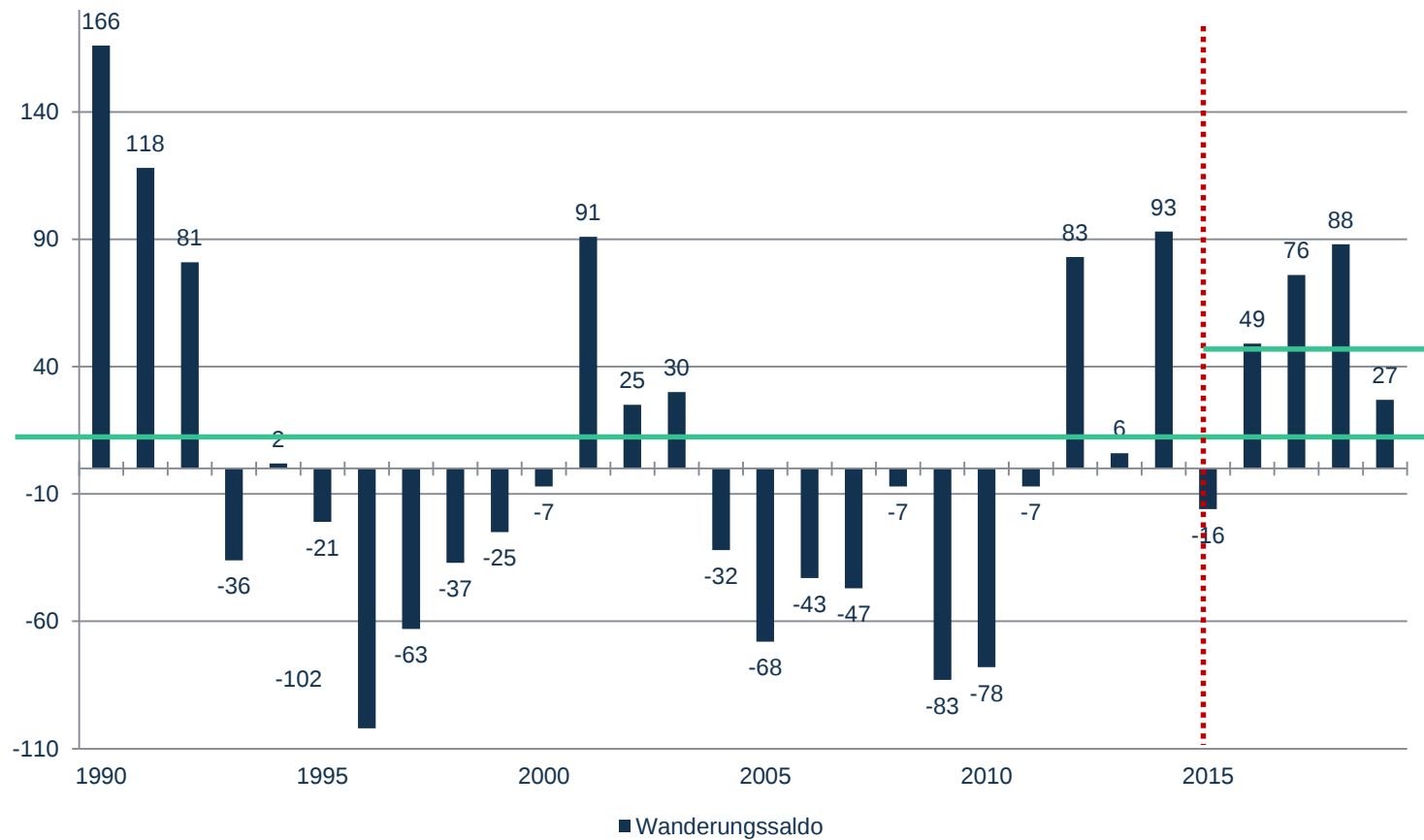
Einwohnerentwicklung 1990 – 2019 im Vergleich



- **1990 – 2019**
Rückgang um ca. 7 %
- Seit 2015**
Zunahme um ca. 1,5 %
- 1990 - 2019
Ostalbkreis
Zunahme um ca. 7 %
- Region Ostwürttemberg
Zunahme um ca. 5 %
- Land Baden-Württemb.
Zunahme um ca. 9 %

Einwohnerentwicklung und –prognose

Wanderungssaldo 1990 - 2019



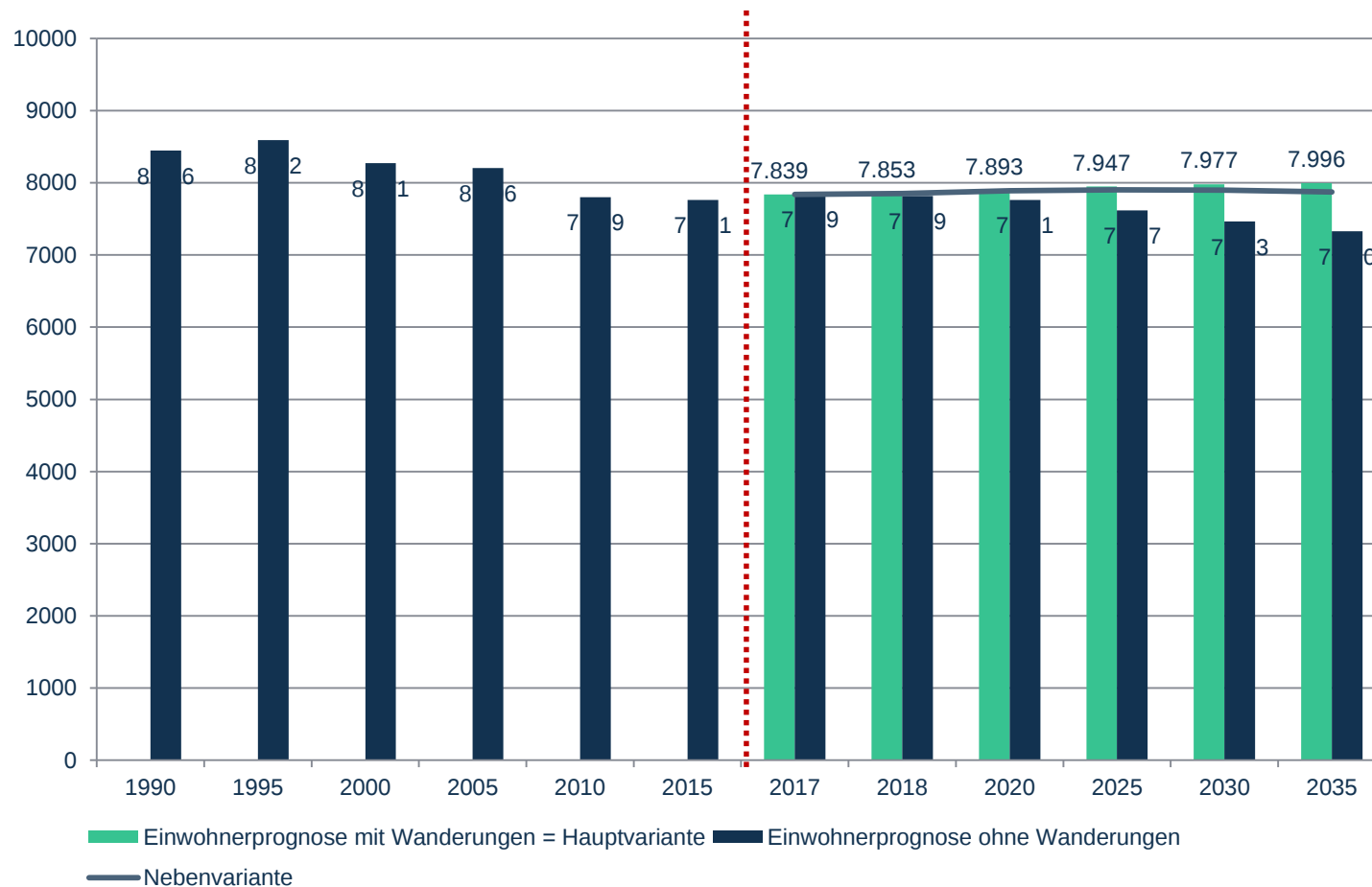
→ **1990 - 2019**
+ 9 Personen

→ **Seit 2015**
+ 45 Personen

Wanderungsgewinne stehen im Zusammenhang mit der Entwicklung der ortsansässigen Unternehmen

Einwohnerentwicklung und –prognose

Bevölkerungsvorausrechnung bis 2035



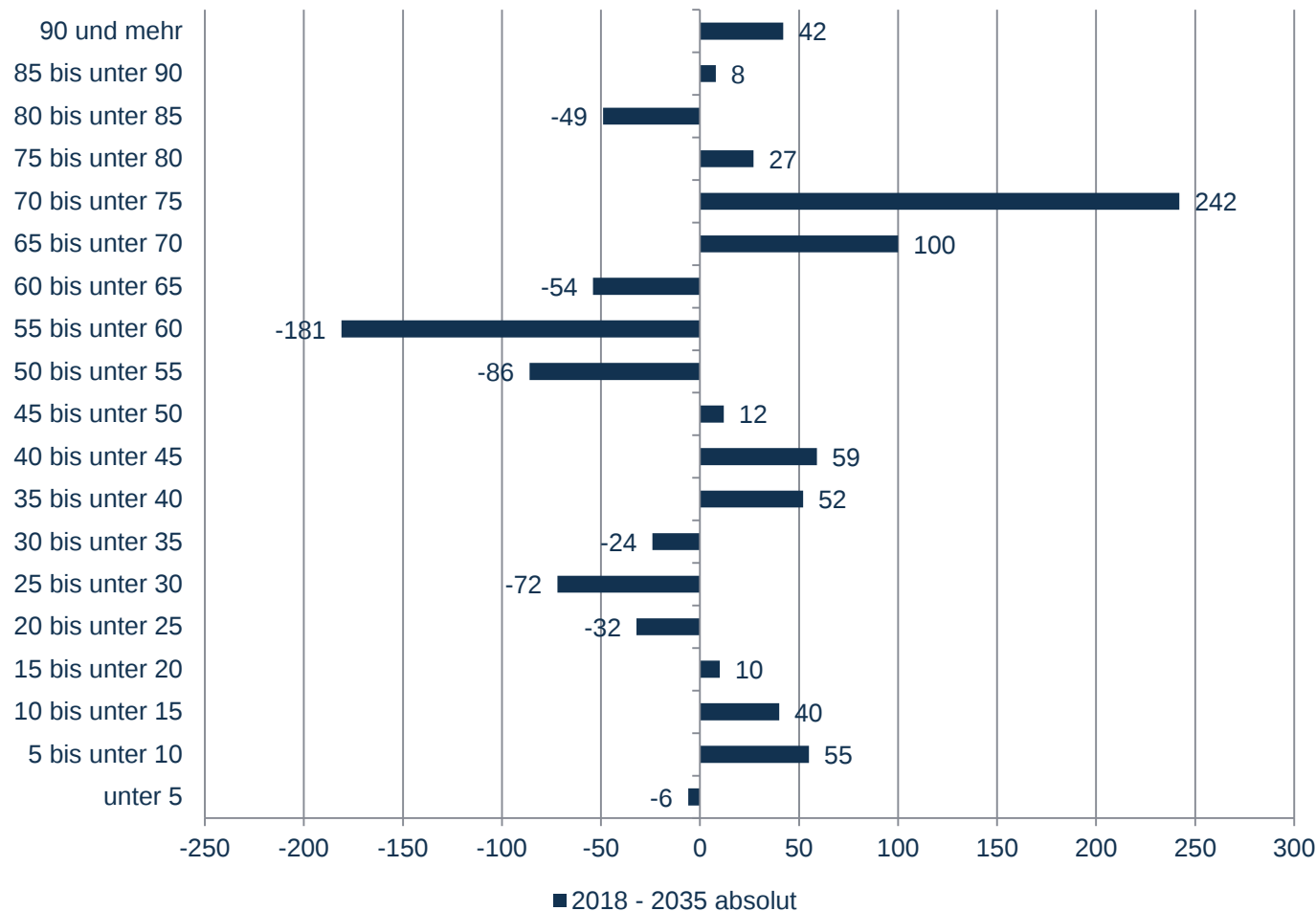
→ **Prognose MIT
Wanderungsgewinnen
= geringfügige Zunahme
auf 7.996 Einwohner**

→ **Prognose OHNE
Wanderungsgewinne
= Rückgang
auf 7.330 Einwohner**

2019
7.890 Einwohner

Einwohnerentwicklung und –prognose

Veränderung der Altersstruktur 2018 – 2035 (absolute Zahlen)



Verschiebung der Altersstruktur



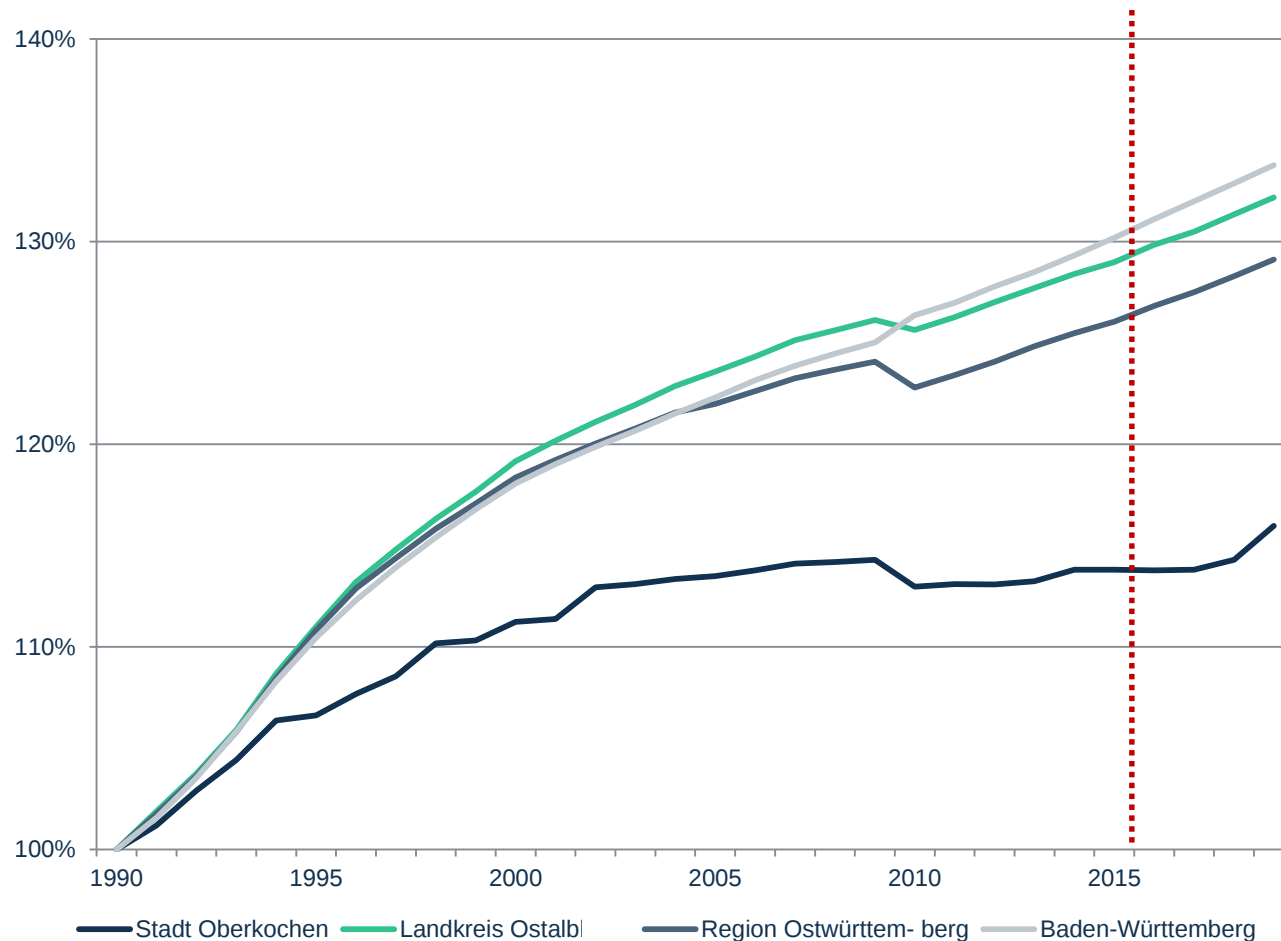
Deutliche Zunahme 65 - 80-Jährigen, Zunahme der 35 – 50-Jährigen und > 85-Jährigen



Deutlicher Rückgang der 50 – 65-Jährigen, Rückgang der 20 – 35-Jährigen und der 80 – 85-Jährigen

Wohnungsbauentwicklung und -bedarf

Wohnungsbestand 1990 – 2019 im Vergleich



→ **1990 - 2019**
Zunahme um ca. 16 %

Seit 2015
Zunahme um ca. 3%

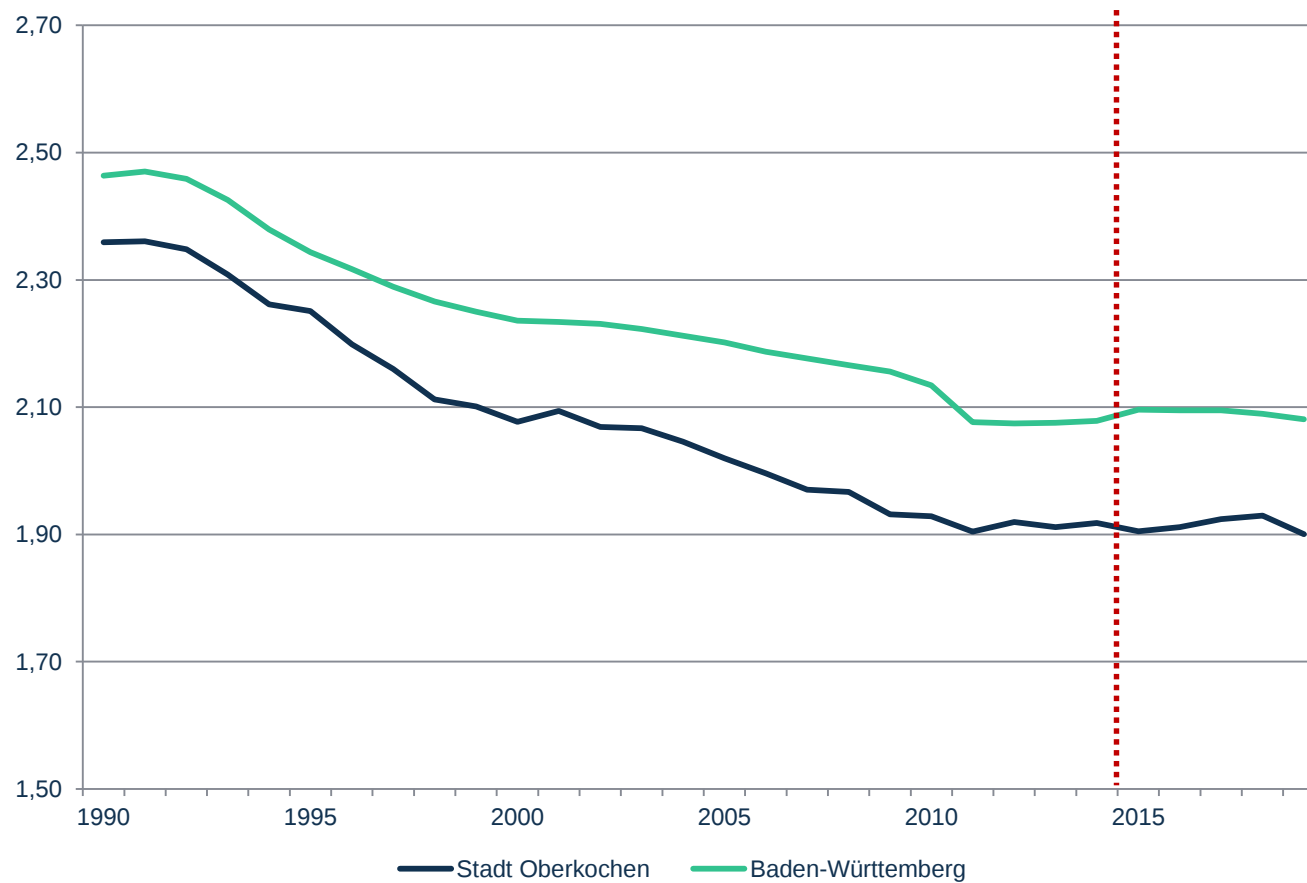
→ Ostalbkreis
Zunahme um ca. 32 %

→ Region Ostwürttemberg
Zunahme um ca. 29 %

→ Land Baden-Württemberg
Zunahme um ca. 34 %

Wohnungsbauentwicklung und –bedarf

Belegungsdichte 1990 – 2019 im Vergleich



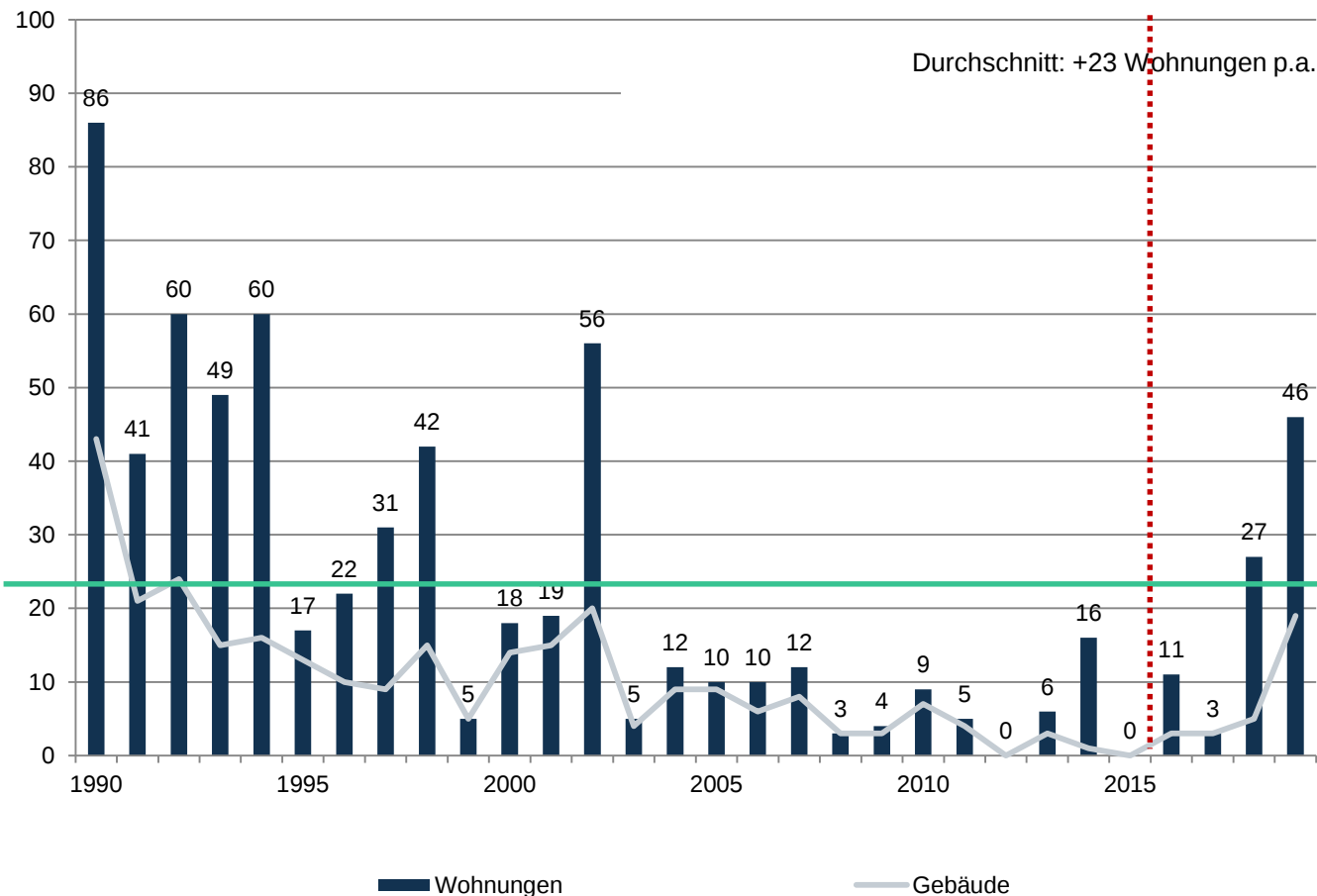
Oberkochen
Rückgang von
2,36 auf 1,96 Einwohner/WE



Land Baden-Württemberg
Rückgang von
2,46 auf 2,08 Einwohner/WE

Wohnungsbauentwicklung und -bedarf

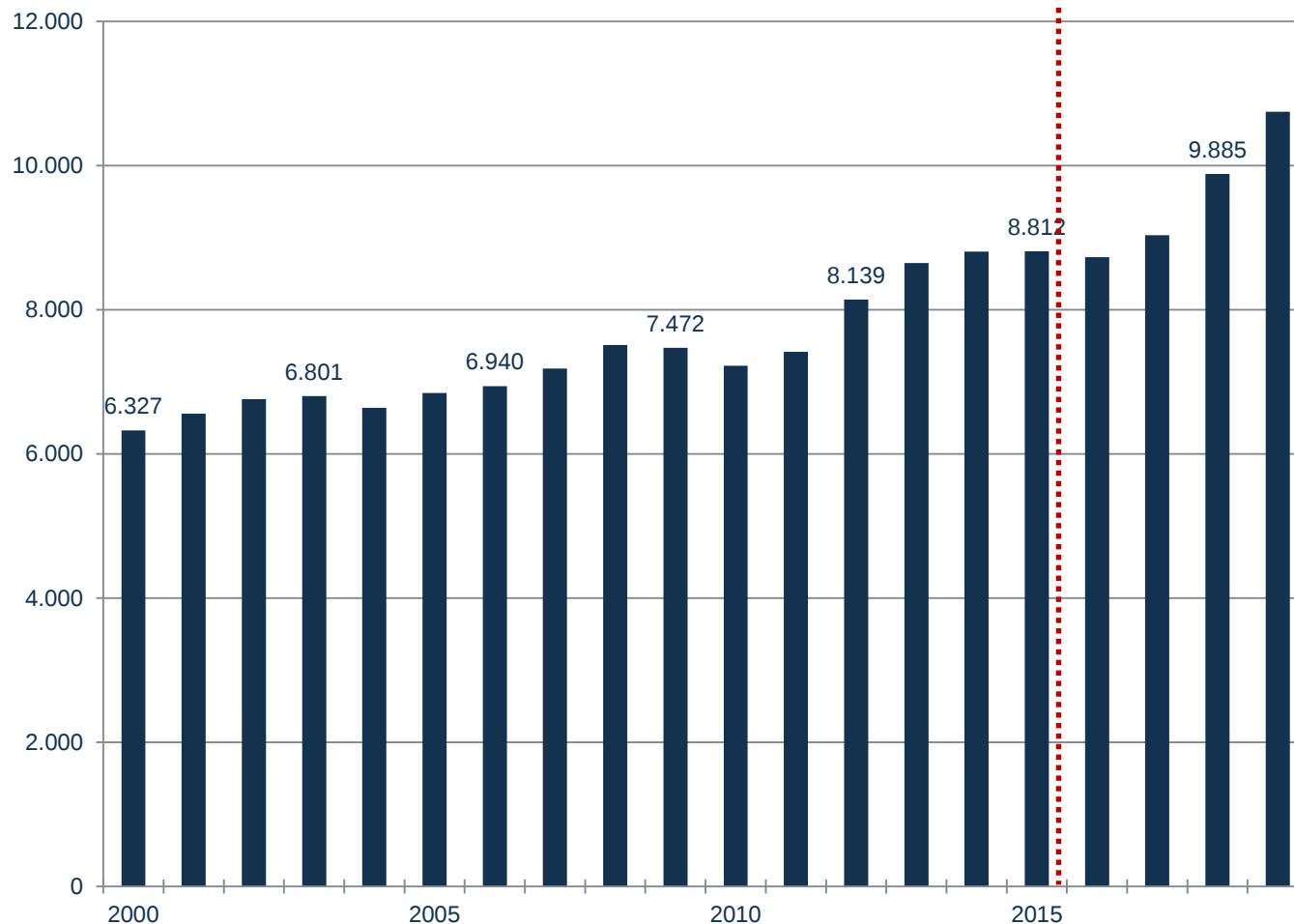
Baufertigstellungen im Wohnungsbau 1990 – 2019



- **Durchschnitt + 23 Wohnungen/Jahr**
- aber:**
- 1990 – 2002
Deutlicher Rückgang der Bautätigkeit/-fertigstellung
- 2003 - 2015
fast stagnierende Zahl der Bautätigkeit/-fertigstellung
- erst seit 2015
leichte Zunahme der Bautätigkeit/-fertigstellung

Wirtschaft und Beschäftigung

Beschäftigtenentwicklung seit 2000



- **Höchststand 2019:
10.747 Beschäftigte**
- Konstant positive
Entwicklung seit 2000,
Deutlicher Anstieg seit
2015
- Zusammenhang zur
Entwicklung ortsansässiger
Unternehmen
- Beschäftigtenzahl
> Einwohnerzahl (7.890)

Wirtschaft und Beschäftigung

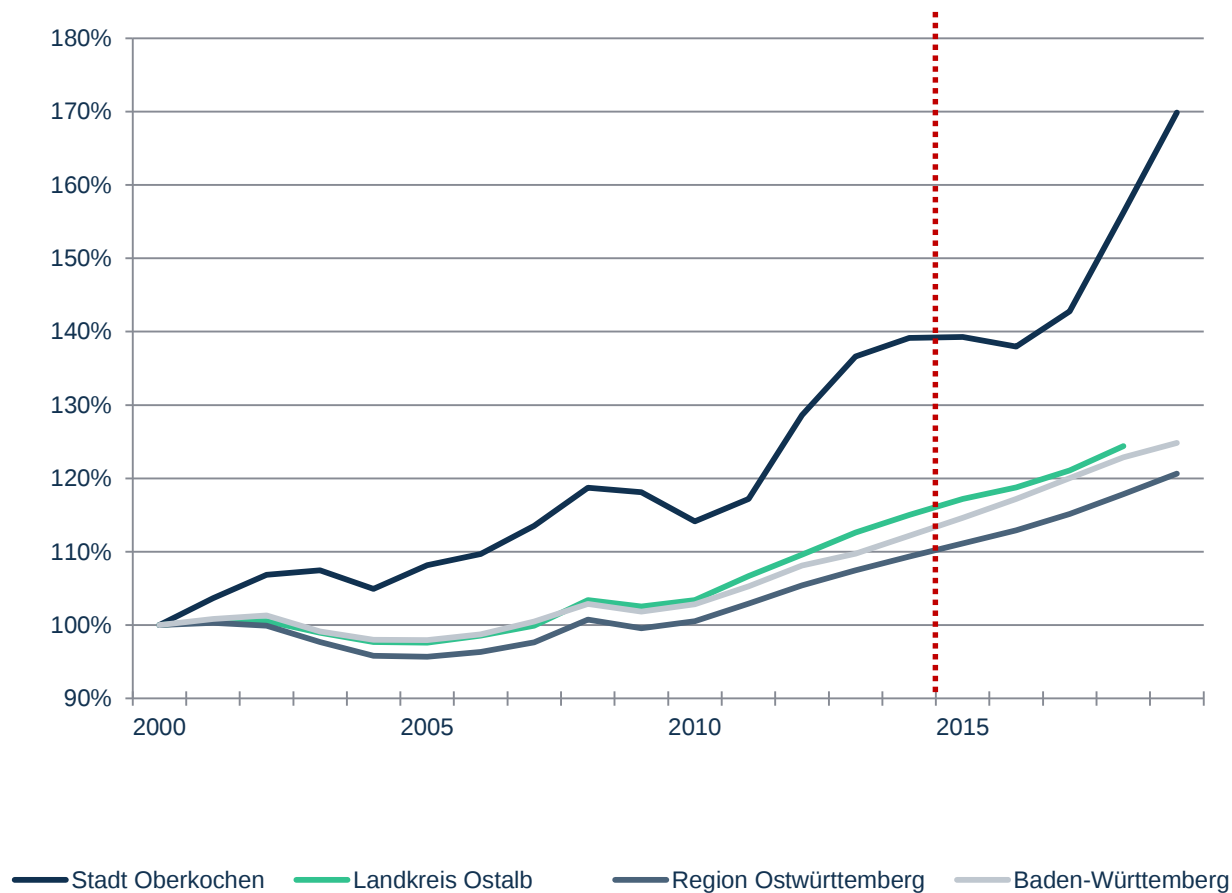
Pendleraufkommen 2010 - 2019



- **Höchststand 2019:**
9.460 Einpendler >
1.990 Auspendler
- Zusammenhang zur
Entwicklung ortsansässiger
Unternehmen
- Zunahme Einpendler
entsprechend
Beschäftigtenzahlen
(2010 – 2019: + 3.460 Personen
2015 – 2019: + 1.913 Personen)

Wirtschaft und Beschäftigung

Beschäftigtenentwicklung im Vergleich 2000 - 2019



→ **2000 - 2019**
Zunahme um ca. 70 %

Seit 2015
Zunahme um ca. 30%

→ 2000 – 2019
Ostalbkreis
Zunahme um ca. 27 %

→ Region Ostwürttemberg
Zunahme um ca. 20 %

→ Land BaWü
Zunahme um ca. 25 %

Gesamtstädtischer Kontext

...wohnenunlimited...

Fazit

- Überdurchschnittlicher **Bevölkerungsrückgang** (Vergleich Land, Region, Kreis)
Prognose (ohne Wanderungsgewinne) weiter rückläufig
Veränderung der Altersstruktur, deutlichste Zunahme bei den 65 – 80-Jährigen
- Unterdurchschnittl. bzw. **stagnierende Zahlen im Wohnungsbestand** / leichter Anstieg seit 2015
Starke Abnahme der Belegungsdichte
Steigender Wohnraumbedarf pro Person (Haushaltsstrukturen, Demographischer Wandel)
- Rapide **Zunahme der Beschäftigtenzahlen** seit Ende der 1990er Jahre (überdurchschnittlich)
Den Beschäftigtenzahlen entsprechende **Zunahme der Einpendler**, Tendenz steigend
- **Außenentwicklung stark eingeschränkt** durch landschaftliche Gegebenheiten
(Topografie, Schutzgebiete)

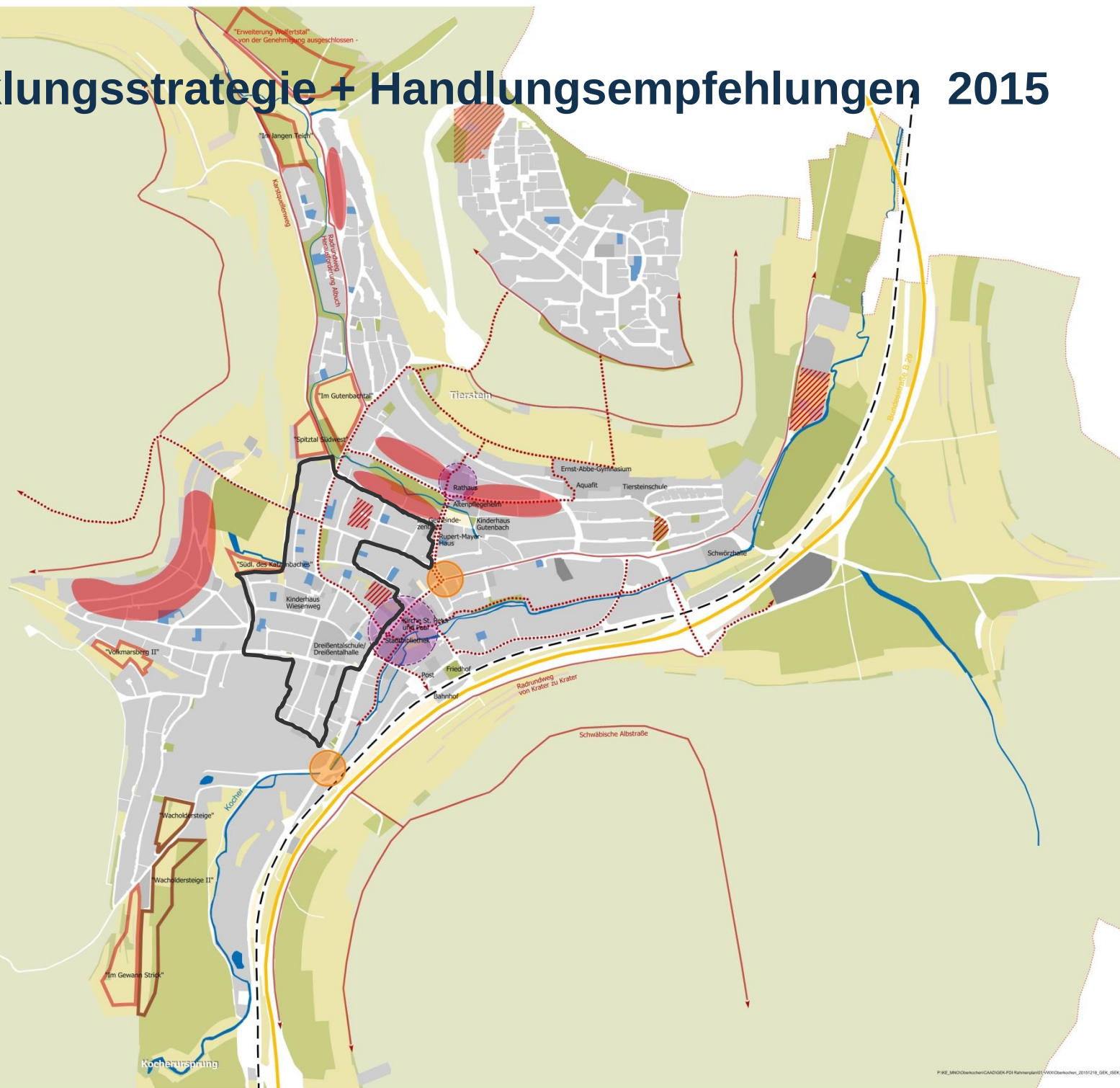
Gesamtstädtischer Kontext

...wohnenunlimited...

Entwicklungsperspektive

- Bereitstellung von Wohnraum notwendig durch **steigenden Wohnraumbedarf** pro Person
- Ausbau und Angebot von **seniorengerechtem Wohnraum** (verstärkt alternde Bevölkerung)
- Schaffung von **Wohnraum für Familien**, um **zukunftsfähig bleiben** zu können / der Überalterung entgegen wirken zu können
- Schaffung von **temporären Wohnangeboten**, z. B. für Berufspendler und „Wochenarbeitskräfte“ / **Erhöhung der Bindungsquote** durch Wohnraum für Beschäftigte
- **Wohnraum für Beschäftigte** als Beitrag zur Nachhaltigkeit durch kurze Wege

Entwicklungsstrategie + Handlungsempfehlungen 2015



Legende

- Mischnutzung
- Wohnen
- Gewerbe
- Entwicklungsfläche Wohnen
- Aufwertung/ Weiterentwicklung Wohnen
- Entwicklungsfläche Gewerbe
- Baulücke
- wichtige Fuß- und Radwegeverbindung
- Aufwertung-/ Herstellung einer Wegeverbindung
- Stadtteingang aufwerten
- zentraler Ort

Gesamtstädtisches Entwicklungskonzept

Entwicklungsstrategie

ohne Maßstab
Stuttgart
15.11.2016

Stahl / Müller

04

Untersuchungsgebiet
...wohnenunlimited...

Untersuchungsgebiet – Luftbild

Städtischer
Friedhof

Evangelischer
Friedhof

P

Kinderhaus

P

Dreißentalschule

Feuerwehr

Katholischer
Friedhof

Carl Zeiss AG



Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

0 50 100 200
M 1:3.500 (A3)

Ulm / Stuttgart
22.06.2021

Hochzeit / Stadt / Gies



KE

LBBW Immobilien
Kommunale Entwicklung GmbH
Fritz-Eisler-Straße 31
70174 Stuttgart

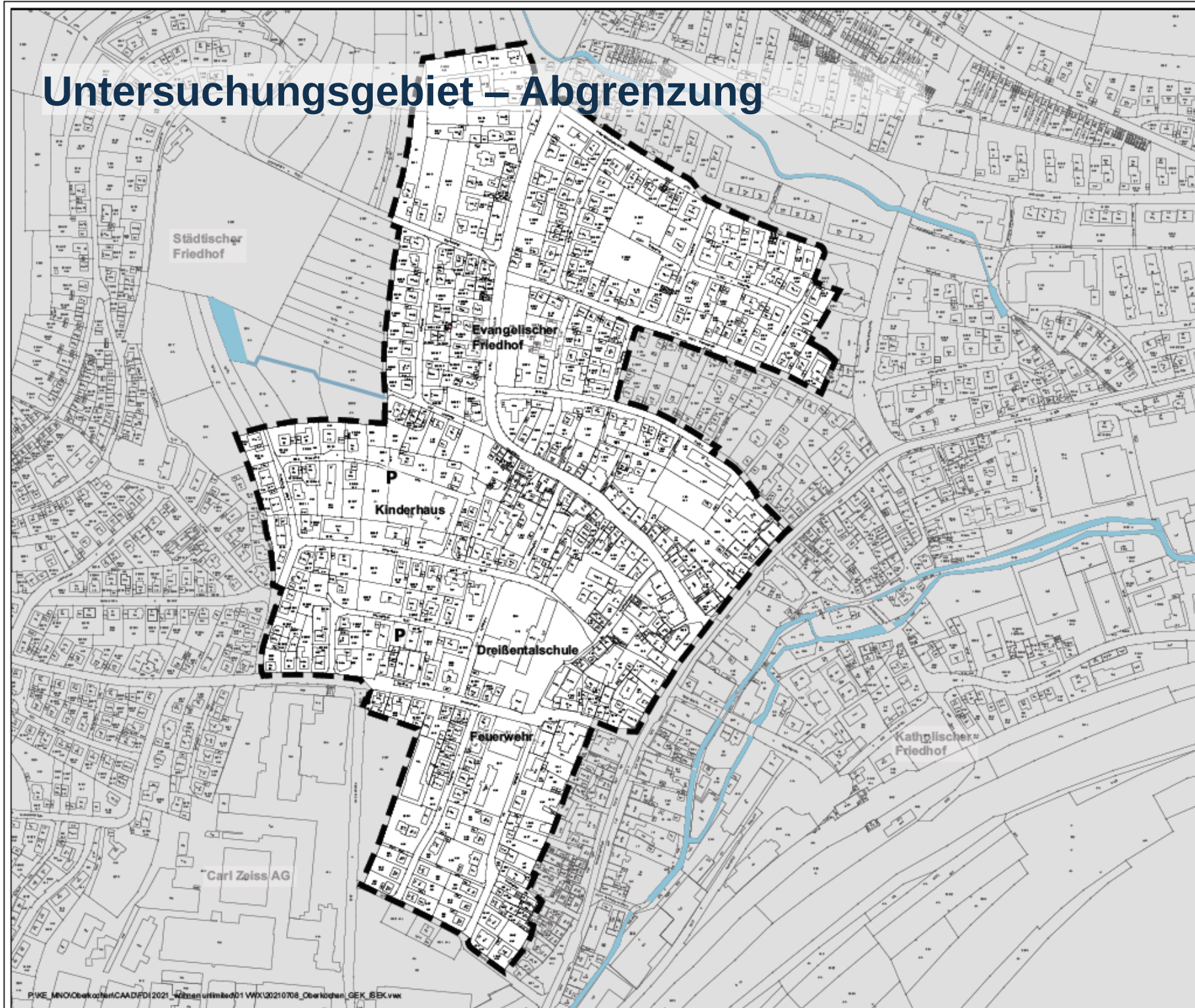
Untersuchungsgebiet – Abgrenzung

Stadt
Oberkochen



wohnen**un**limited -
Flächengewinnung durch
Innenentwicklung

Lageplan zur Abgrenzung des
Untersuchungsgebiets
Plan Nr. 5



 Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

0 50 100 200
M 1:3.500 (A3)

Ulm / Stuttgart
22.06.2021

Heiterich / Stahl / Gaus



KE

LSBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Erbe-Straße 31
70174 Stuttgart

Städtebauliche Erneuerung

Stadt
Oberkochen



wohnen**unlimited** -
Flächengewinnung durch
Innenentwicklung

Übersicht Sanierungsgebiete
Plan Nr. 3

-  Sanierungsgebiet "Am Kocher II"
Bewilligungszeitraum bis 1998
-  Sanierungsgebiet "Innenstadt"
Bewilligungszeitraum 1987 - 2005
-  Sanierungsgebiet "Erweiterung
Innenstadt, Teilgebiet OKOMA"
Bewilligungszeitraum 1996 - 2001
-  Sanierungsgebiet "Mühle-
Rathausplatz"
Bewilligungszeitraum 2005 - 2017
-  Sanierungsgebiet "Neue Mitte"
Bewilligungszeitraum 2018 - 2027

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

0 50 100 200
M 1:4.000 (A3)

Ulm / Stuttgart
22.06.2021

Helmert / Stahl / Gauß



KE LBBW Immobilien
Kommunale Entwicklung GmbH
Fitz-Engel-Straße 31
70174 Stuttgart

Städtischer
Friedhof

Evangelischer
Friedhof

P
Kinderhaus

P
Dreißentalschule

Feuerwehr

Katholischer
Friedhof

Carl Zeiss AG

Bauliche Nutzung nach FNP



Bauliche Nutzung nach FNP

- Wohngebiet
- Wohnbaufläche geplant
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünfläche
- Friedhof

Verkehrsfläche

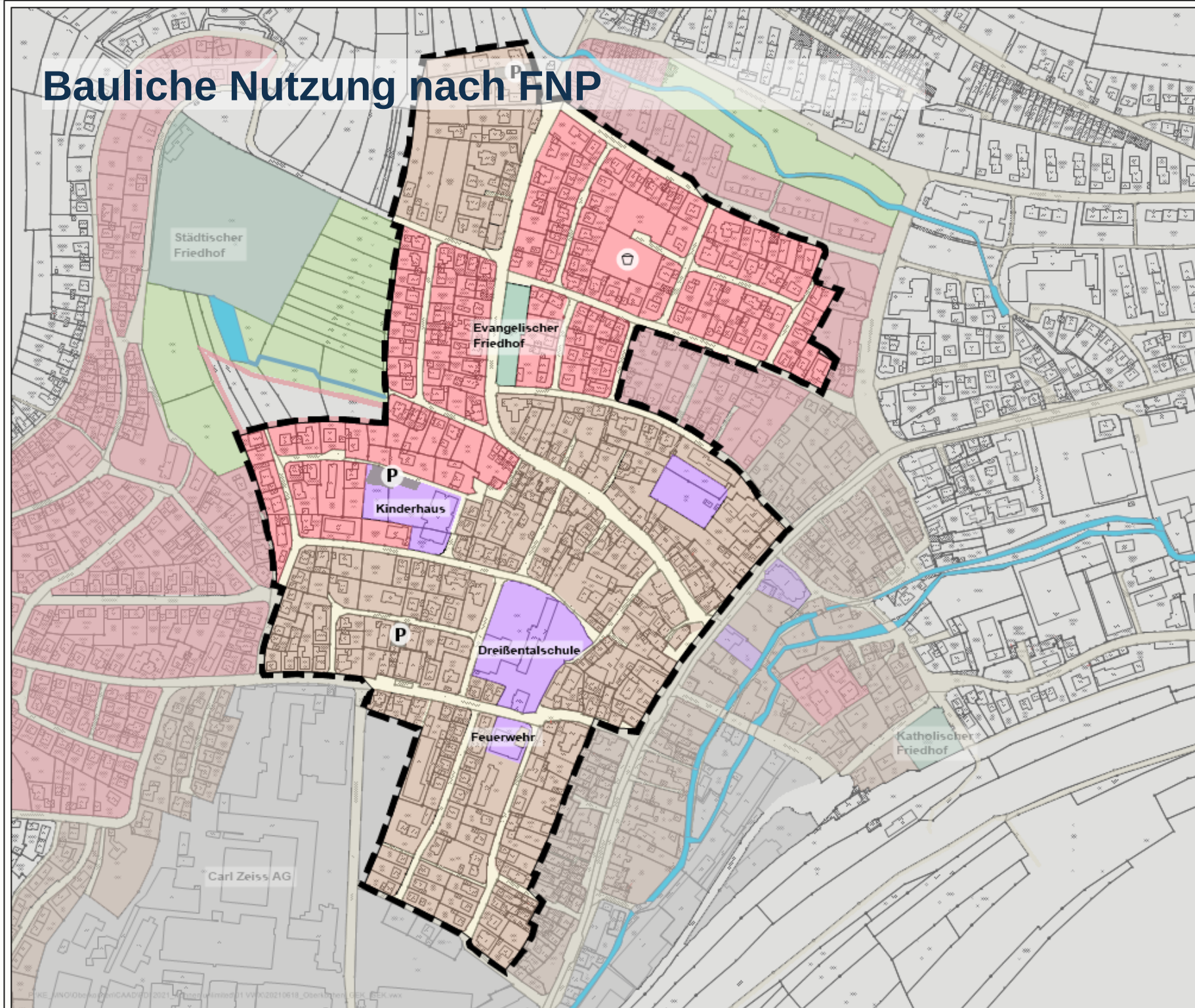
- Verkehrsfläche

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

0 50 100 200
M 1:3.500 (A3)

Ulr / Stufgart
22.06.2021

Hesselt / Stahl / Grau



Eigentumsverhältnisse

Stadt
Oberkochen



wohnen**unlimited** -
Flächengewinnung durch
Innenentwicklung

Eigentumsverhältnisse
Plan Nr. 8

Eigentumsverhältnisse

	Eigentum Gemeinde/ öffentliche Nutzung	18,61 % (47.863 m²)
	Eigentum Gemeinde/ Sonstige Nutzung	7,27 % (18.697 m²)
	Eigentum Kirche	2,71 % (6.976 m²)
	Eigentum Privat	71,41 % (183.666 m²)

Abgrenzung Untersuchungsgebiet
Gesamtfläche: 257.202 m²

0 50 100 200
M 1:3.500 (A3)

Ulm / Stuttgart
22.06.2021

Hellerich / Stahl / Grau



KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsner-Straße 31
70174 Stuttgart

Städtischer
Friedhof

Evangelischer
Friedhof

Kinderhaus

Dreißentalschule

Feuerwehr

Katholischer
Friedhof

Carl Zeiss AG

05

FDI

Möglichkeiten + Beispiele

Flächengewinnen durch Innenentwicklung

(Städte-)bauliche Handlungsfelder + Möglichkeiten



Innenentwicklung

Städtebauliche Neuentwicklung, -ordnung und –bebauung



Baulücke

Schließung Baulücke (Neubau / Blockrandbebauung)

Aktivierung Baulücke (Neubau in 1. Reihe / freistehend)



Leerstand / Umnutzung

Aktivierung leerstehender Wohngebäude

Aktivierung / Umnutzung Nichtwohngebäude in Wohngebäude



Nachverdichtung

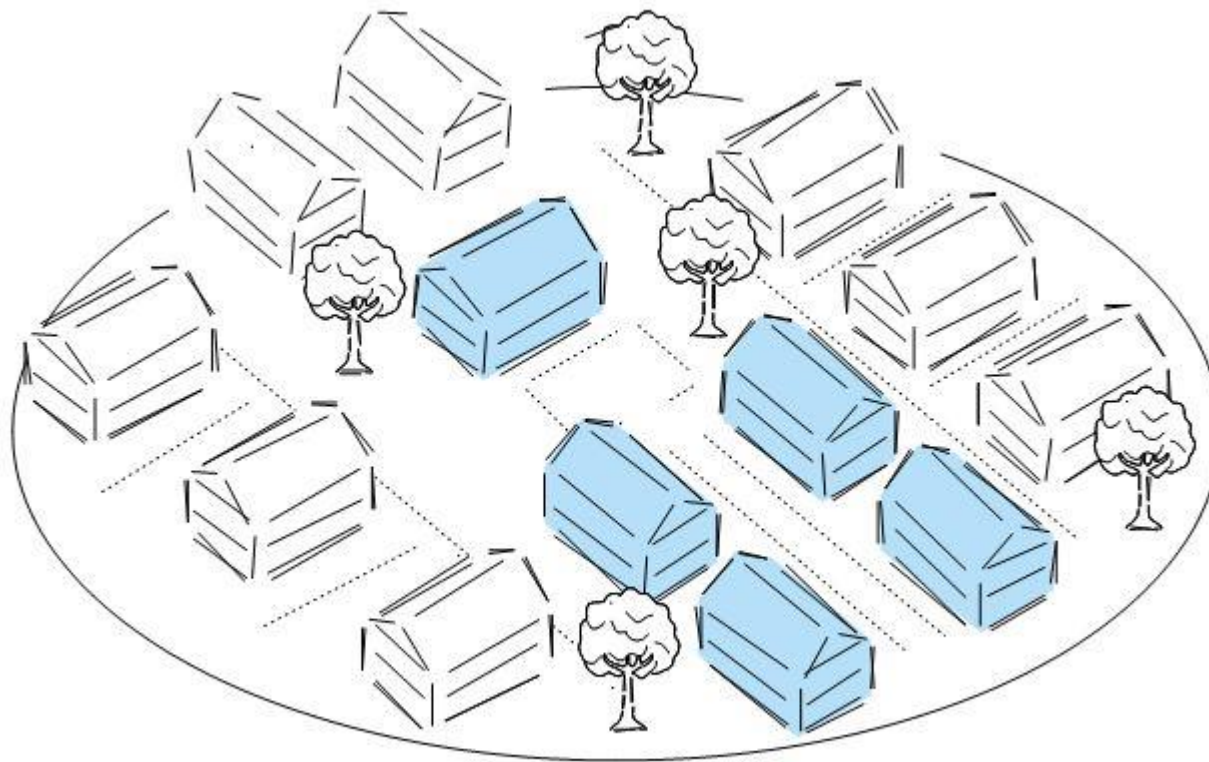
Neubau in 2. Reihe / Abbruch + Neubau (Erhöhung Wohnfläche, zeitgemäße Wohnformen)

Anbau/Ausbau/Aufstockung der vorhandenen Bausubstanz

Temporäres/mobiles Wohnen („Tiny House“)

Innenentwicklung

→ Städtebauliche Neuentwicklung, -ordnung und –bebauung



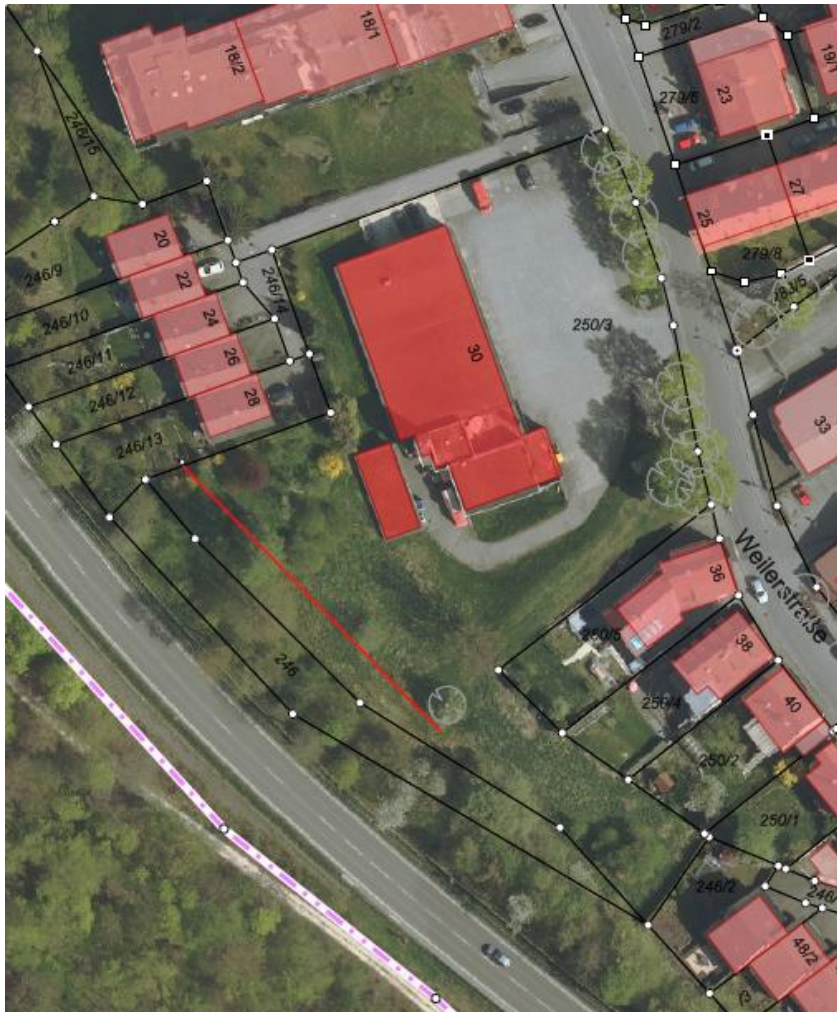
Innenentwicklung

Neuordnungskonzept Neubau Mehrfamilienhäuser_Rielingshausen



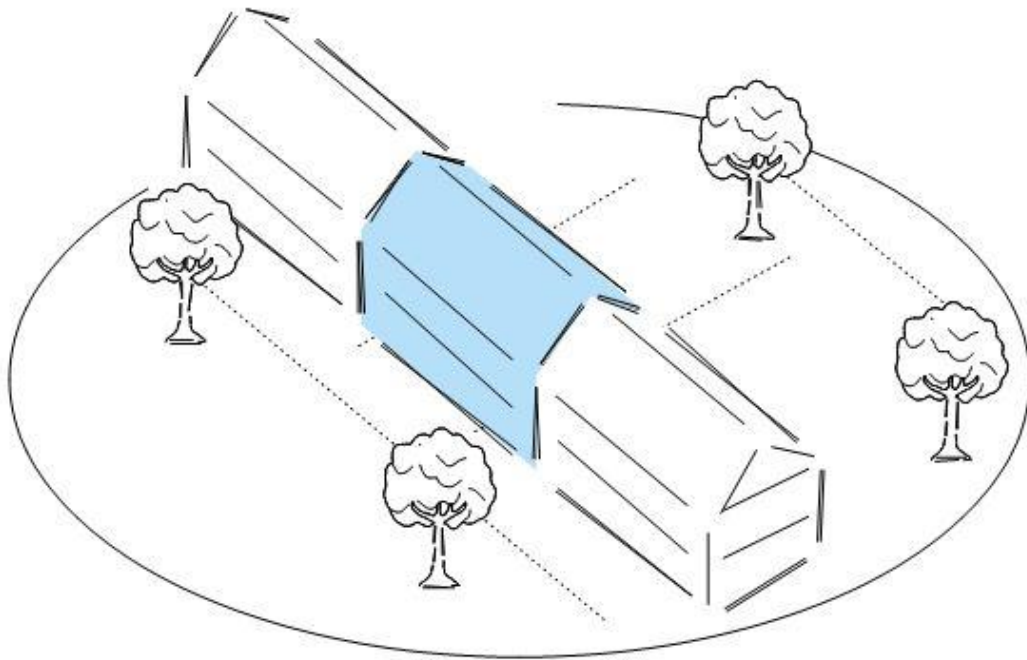
Innenentwicklung

Folgenutzung Feuerwehrareal Blaubeuren Machbarkeitsstudie KE mit anschließendem IAV

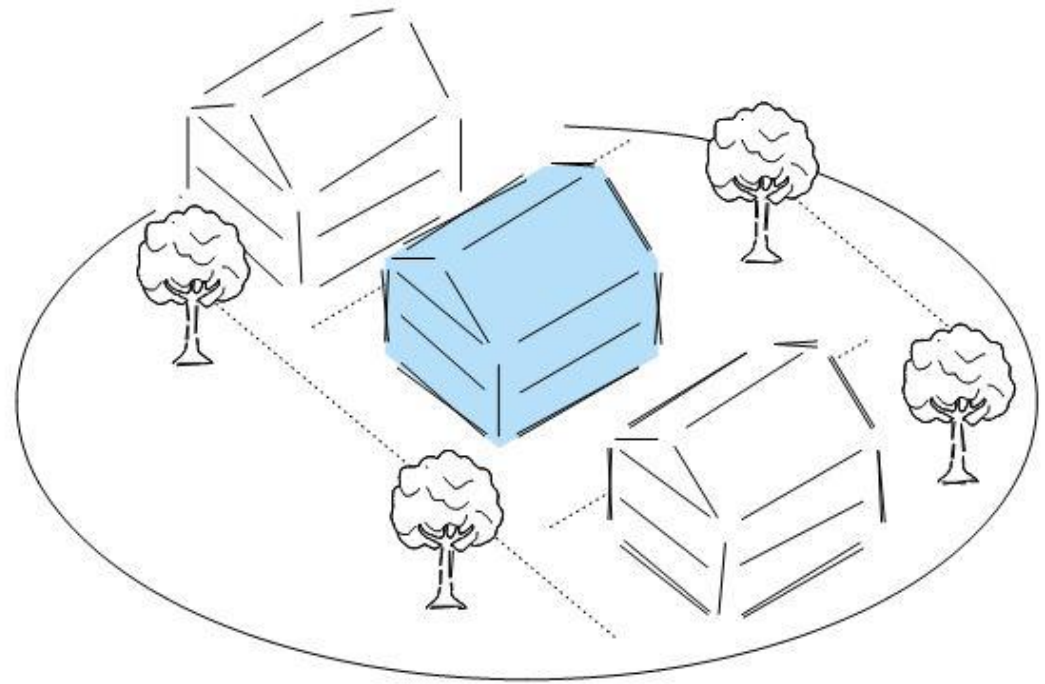


Schließen / Aktivieren Baulücke

→ Schließen Baulücke



→ Aktivieren Baulücke



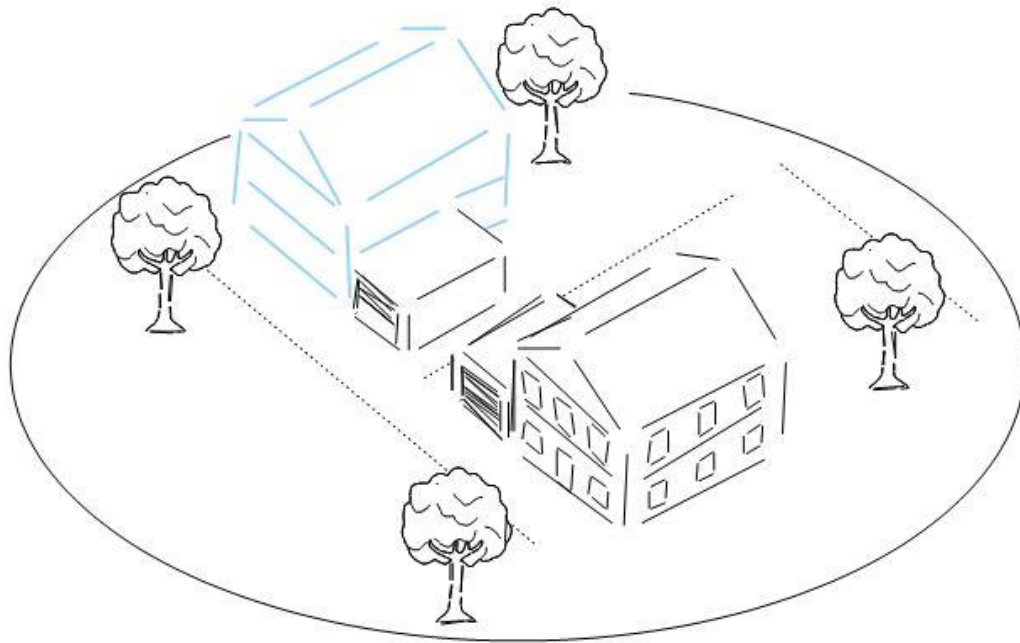
Schließen / Aktivieren Baulücke

Neuordnungskonzept Neubau Einfamilienhäuser Rielingshausen

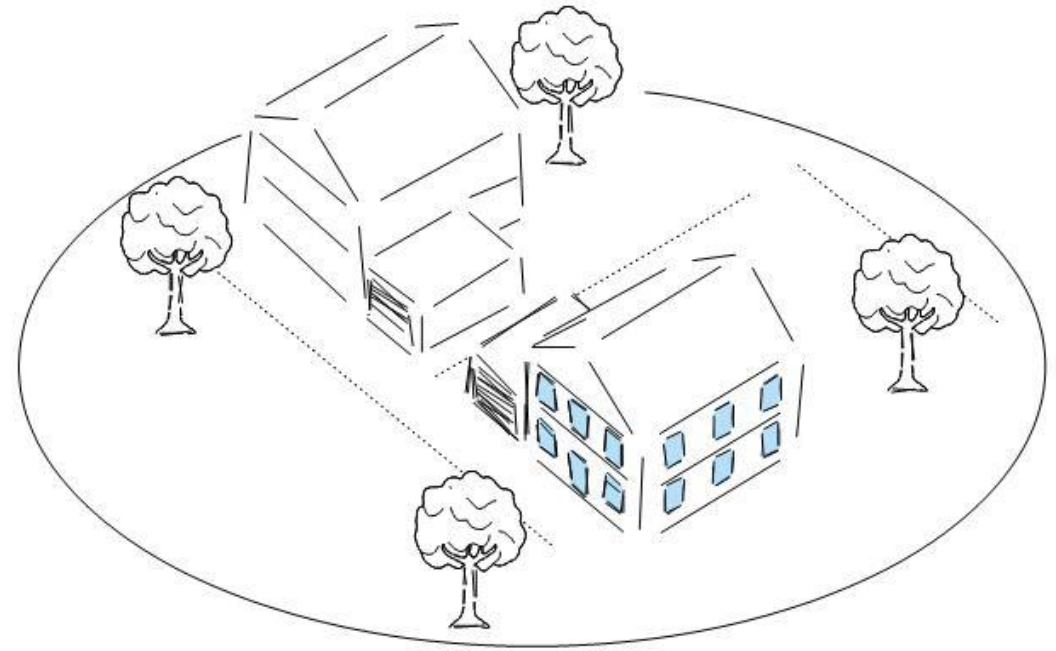


(Teil-)Leerstand / Umnutzung

→ **Aktivierung leerstehender
Wohngebäude**

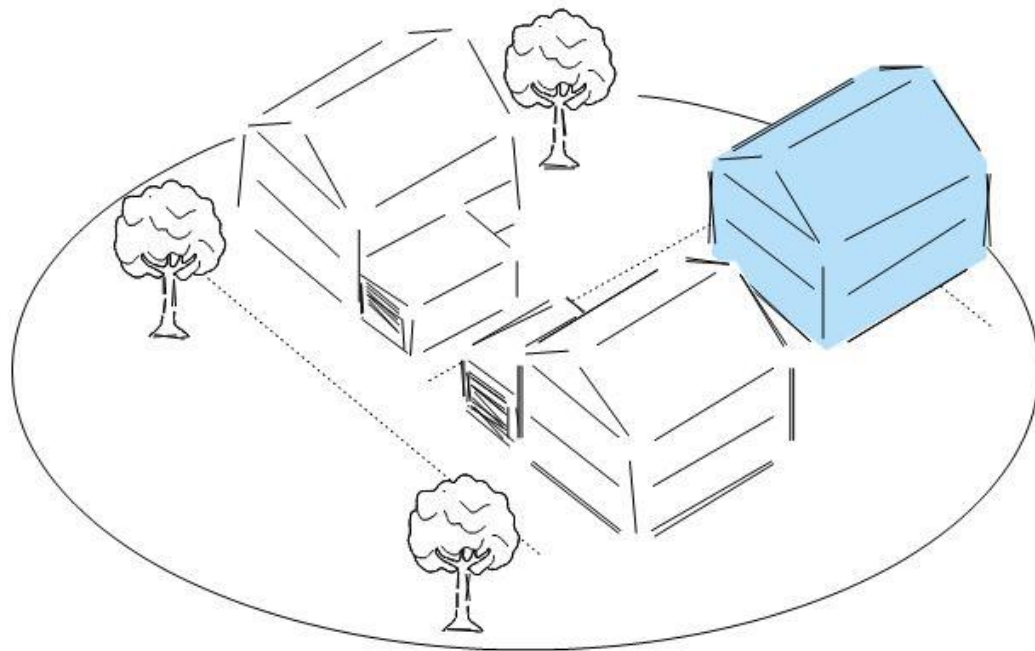


→ **Umnutzung (leerstehender)
Nichtwohngebäude**

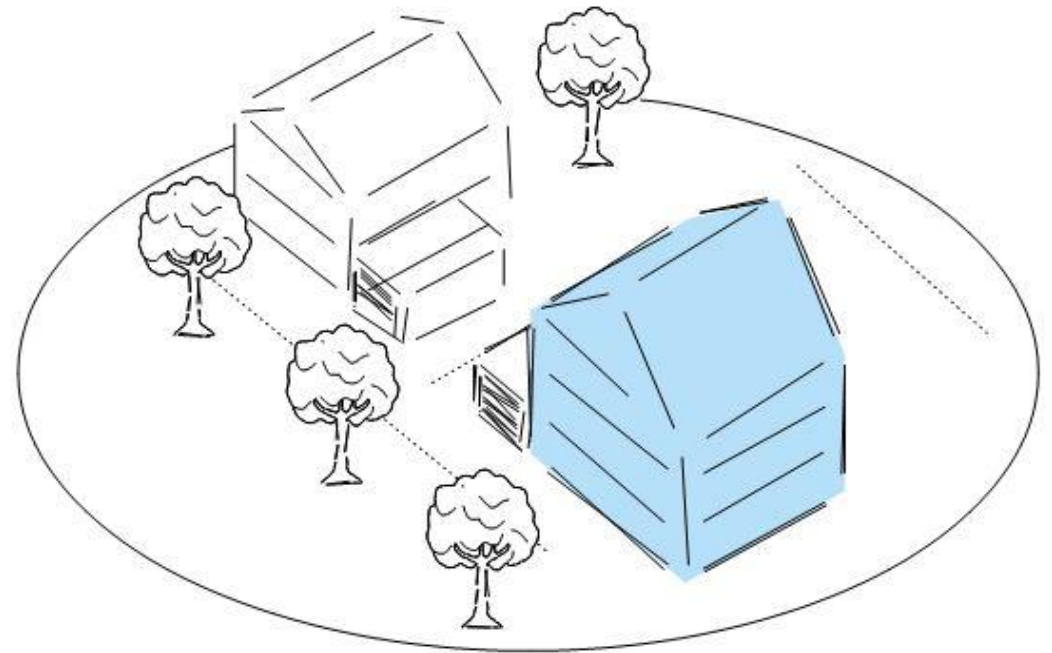


Nachverdichtung – Neubau

→ **Neubau in 2. Reihe**



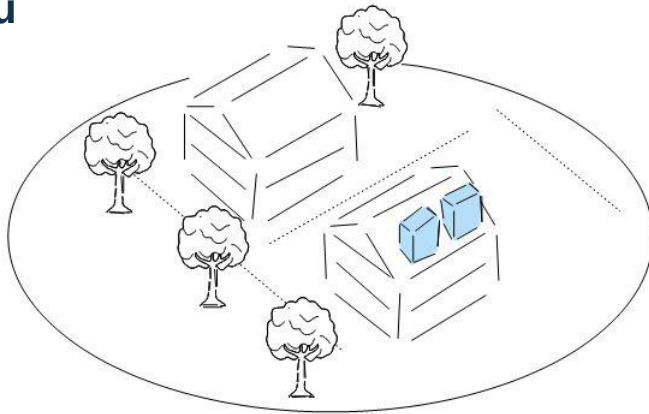
→ **Abbruch und Neubau
(zeitgem. Wohnform/-fläche)**



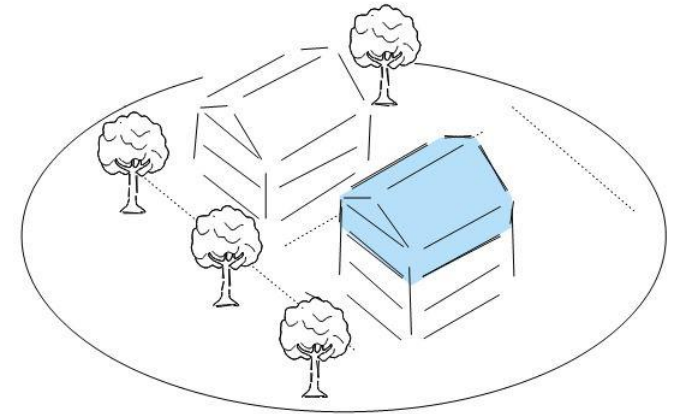
Nachverdichtung – Erweiterung Bestand



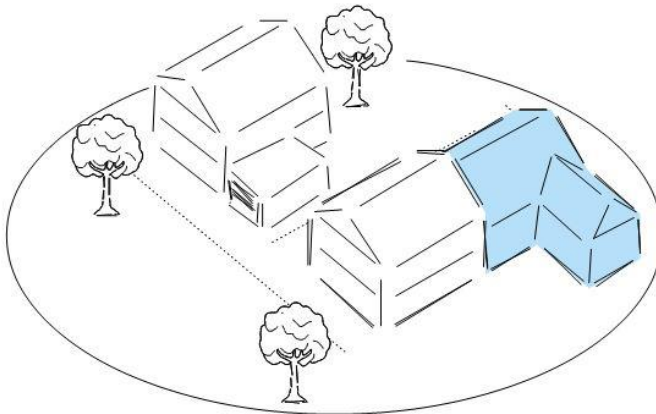
Dachausbau



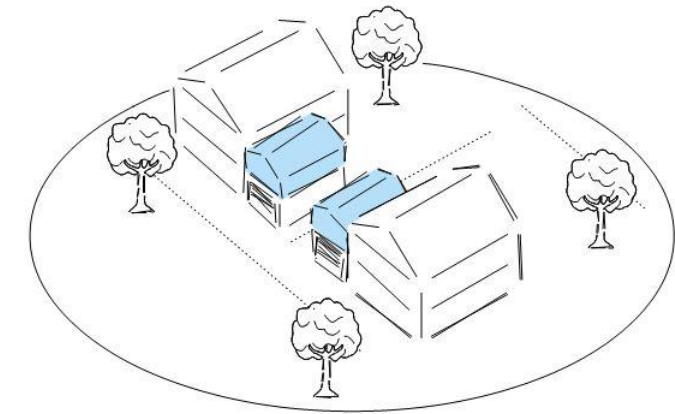
Aufstockung Hauptgebäude



Anbau



Aufstockung Nebengebäude



Nachverdichtung – Erweiterung Bestand

Anbau_Tiny House Fa. Schwörer



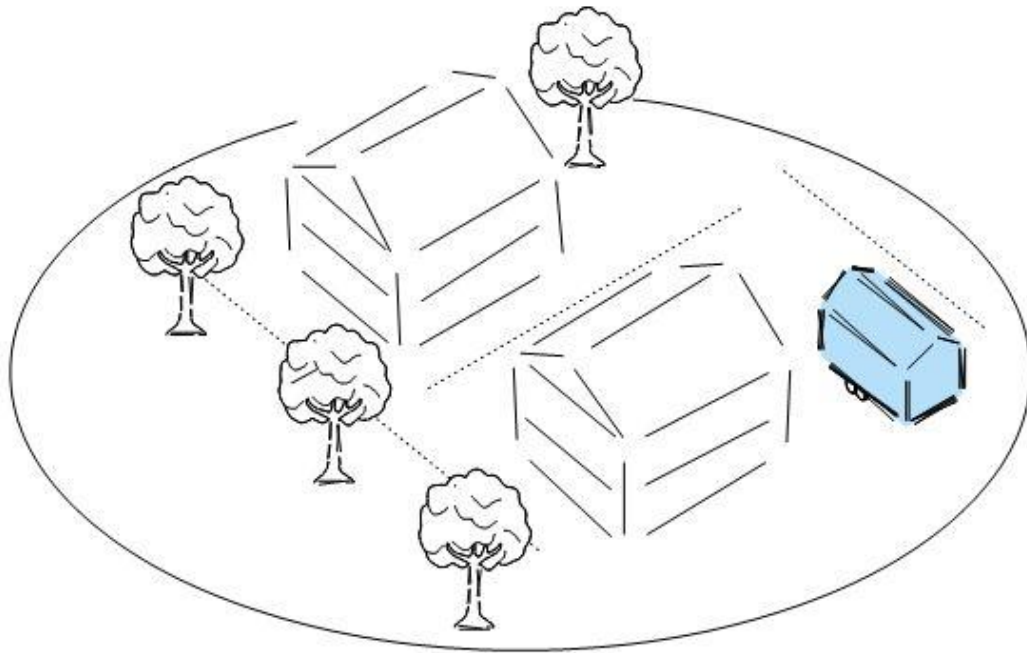
„...ich zieh zu meinen Kindern in den Garten, damit ich meine Enkel aufwachsen sehe.“



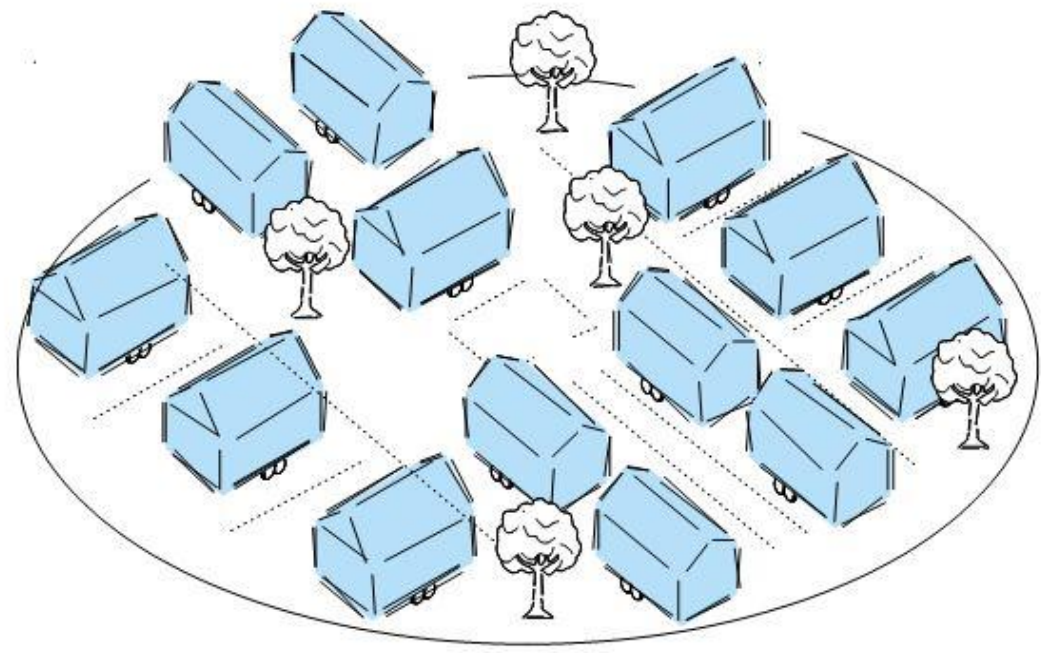
Ausschnitt Zeitschrift mein Eigenheim, 2/2019

Nachverdichtung – Temp. / mob. Wohnformen

→ „Tiny-House“



→ „Tiny-House-Siedlung“



Nachverdichtung – Temp. / mob. Wohnformen

Tiny-House-Siedlungen in Baden-Württemberg

In diesen Regionen und Gemeinden gibt es in Deutschland bereits Tiny-House-Siedlungen beziehungsweise sind solche geplant:

	Angebot/Vorhaben
Baden-Württemberg	
Biberach	150 Baugrundstücke für Tiny Houses und Wohnmodule im Stadtgebiet
Löffingen-Dittishausen	Zulassung von Tiny Houses für ein dauerhaftes Wohnen auf einer Fläche am Rand des Baugebietes
Löfflingen	Tiny-House-Siedlung als Ferienunterkunft
Schorndorf	14 Tiny Houses an drei Orten in der Innenstadt
Burgrieden	Tiny-House-Siedlung auf 28.000 Quadratmetern, bietet Platz für 40 Tiny Houses
Winnenden	Mögliche Reservierung von Baugebiet für Tiny Houses, Voraussetzung: Die Häuser haben ein Fundament.
Eislingen	Die Stadt unterstützt bei der Suche nach geeigneten Grundstücken für Tiny Houses.
Kißlegg	2 Hektar großes Grundstück für bis zu 40 Tiny Houses
Waldbronn	Möglichkeit zum Aufstellen von Tiny Houses auf einem 1.100 Quadratmeter großen Grundstück



Nachverdichtung – Temp. / mob. Wohnformen

Das gilt es zu beachten!



Baurechtliche Einordnung

- ✓ Gebäude, keine Nebenanlage
- ✓ Dauerhafte Nutzung
- ✓ Aufstellung im Außenbereich (privilegiert) oder Innenbereich (abhängig vom Gebietstyp)



Erschließung muss gesichert sein!

- ✓ Zu-/Abfahrt über öffentlich Straßen- und Wegenetz
- ✓ Ver- und Entsorgungsanschlüsse inkl. Medien



Baugenehmigungsverfahren ist erforderlich!

- ✓ Bebauungsplan: Einhaltung Vorgaben zu GFZ, Baufenster, örtl. Bauvorschriften
- ✓ Kein Bebauungsplan: § 34 BauGB („Einfügen in Umgebungsbebauung“)
- ✓ Erforderlichkeit bautechnischer Nachweise (Statik, EnEV/GEG, etc.)
- ✓ Einhaltung LBO (Abstandsflächen, Vorgaben Aufenthaltsräume, etc.)

Bauweisen

...wohnenunlimited...



Konventionelle Massivbauweise

- ✓ „was Gscheits“ bzw. „so hemmer´s scho immer gmacht“
- ✓ Vorortfertigung maßgeschneiderter, individueller Lösungen
- ✓ Sukzessive Umsetzung



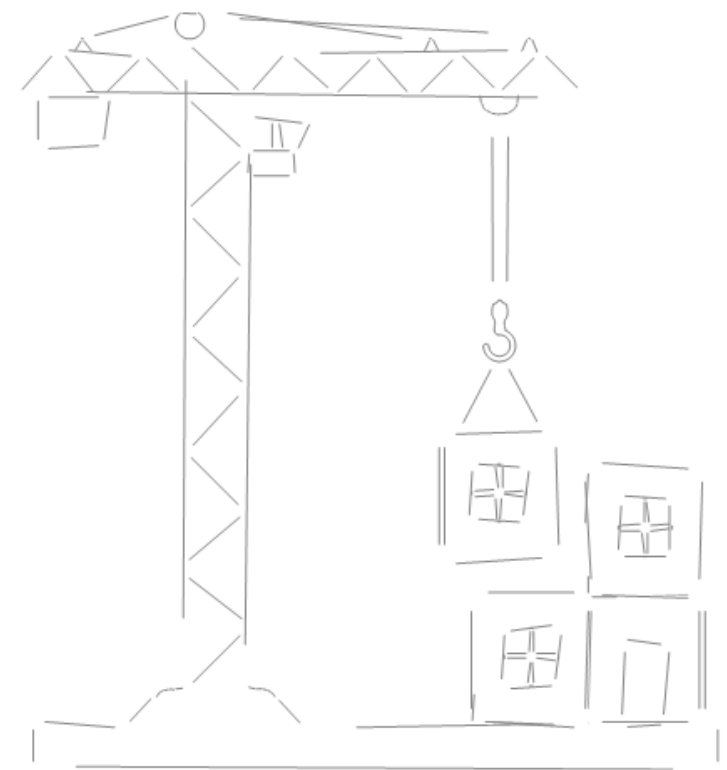
Elementbauweise / Hybridlösungen

- ✓ Mischung aus Massiv- und Leichtbauweise
- ✓ Mischung aus Vorortfertigung und Vorfertigung
- ✓ Reduzierung Bauzeit



(Holz-)Modulbauweise

- ✓ Vollständige Vorfertigung
- ✓ Reduzierung Bauzeit, Baulärm, Baustelleneinrichtung
- ✓ Nachhaltige Bauweise durch optimierten Ressourceneinsatz
- ✓ Reduzierung Gewicht -> statische Vorteile
- ✓ Standardisierung von Größen, Grundrissen, Ausstattung
- ✓ Einschränkungen durch Brandschutzanforderungen



Fördermöglichkeiten ...**wohnenunlimited**...

- Wohnraumoffensive Baden-Württemberg
- **Flächen gewinnen durch Innenentwicklung**
- ELR – Entwicklung ländlicher Raum
- Programm für die Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung (Städtebauförderprogramm)
- KFW - Programme

Zielsetzung
...wohnen**unlimited**...

Potentielle Akteure zusammenbringen!

- Kommunale Verwaltungen
- Wohnungsgesellschaften
- Investoren
- Private Eigentümer
- Wohnungssuchende
- ...



06

Bürgerbeteiligung

Termine – Ablauf

...wohnenunlimited...



Auftaktveranstaltung am 12.07.2021



Fragebogenaktion bis zum 13.08.2021

- ✓ Ausgabe Papierfassung nach Veranstaltung
- ✓ Auslage Papierfassung im Rathaus
- ✓ Homepage der Stadt Oberkochen
- ✓ Rückversand an sandra.grau@lbbw-im.de



Auswertung der Rückmeldungen



Abschlussveranstaltung – geplant am 29.11.2021

- ✓ Information über Mitteilungsblatt, Tagespresse, Homepage
- ✓ Präsenzveranstaltung: Anmeldung voraussichtlich wieder erforderlich
- ✓ (pandemiebedingt eventuell als Videokonferenz)

Fragebogen ...wohnenunlimited...

Flächengewinnen durch Innenentwicklung (FDI) - Oberkochen

...wohnenunlimited... Jung sucht Alt oder wie kann der Generationenwechsel gelingen

Vorab möchten wir uns bei Ihnen für Ihre Mitwirkungsbereitschaft und Ihre Ideen für unsere Zukunft bedanken! Den ausgefüllten Fragebogen können Sie entweder im Rathaus abgeben/in den Briefkasten am Rathaus werfen oder uns direkt per Mail an sandra.grau@lbbw-im.de bis spätestens 13.08.2021 zukommen lassen.

Angaben zur Person:

- ☐ Eigentümer/in ☐ Mieterin/Pächterin ☐ Pendler/in
- wohnhaft: ☐ ... innerhalb Untersuchungsbereich ☐ ... außerhalb Untersuchungsbereichs
- ☐ < 18 Jahre ☐ 18 - 30 Jahre ☐ 30 - 60 Jahre ☐ > 60 Jahre

Optional (für konkretere Rückfragen):

Wohnadresse oder Mail: _____

Flurstücksnummer: _____

Sehen Sie in Oberkochen Flächen für eine städtebauliche Neuordnung?
Wenn ja, bitte im Plan mit **rot** verorten.



Sollten Ihrer Meinung nach Baulücken in Oberkochen aktiviert werden?
Bitte im Plan mit **blau** verorten.



Wie stehen Sie zu baulichen Änderungen für neuen Wohnraum?
z.B.: Anbau, Aufstockung, etc. Bei Ideen bitte im Plan mit **grün** verorten.



Können Sie sich vorstellen, ein Tiny House auf Ihrem Grundstück aufzustellen und ggf. zu vermieten?



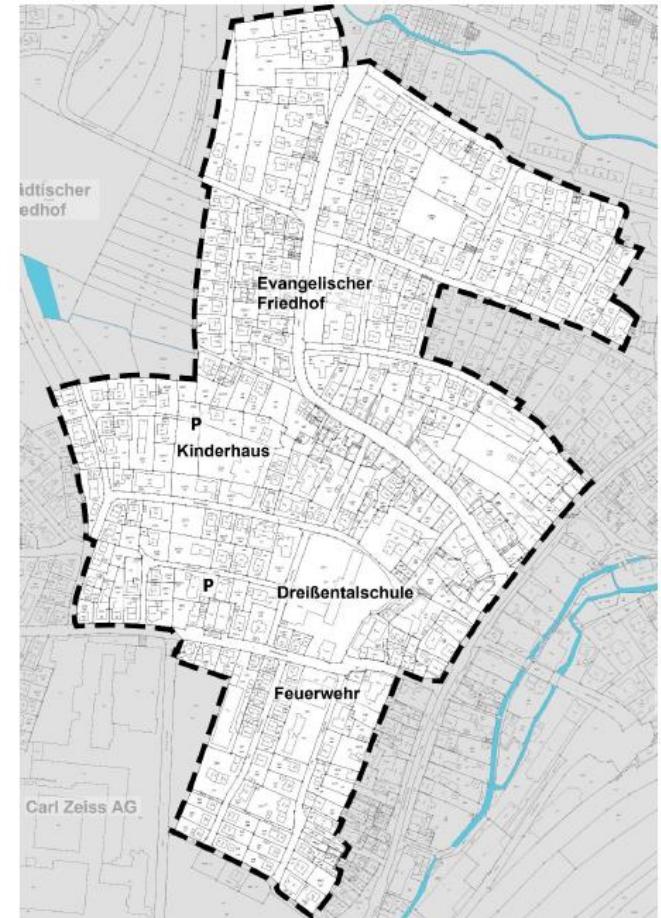
Optional: ☐ ... für Vermietung oder ☐ für Eigennutzung

Die Präsentation vom Bürgerdämmerstopp finden Sie auf der Homepage Ihrer Stadt.

☐ ja, passt voll gut ☐ hm... weiß nicht so richtig... ☐ nein, bitte nicht in Oberkochen

Flächengewinnen durch Innenentwicklung (FDI) - Oberkochen

...wohnenunlimited... Jung sucht Alt oder wie kann der Generationenwechsel gelingen



Vielen Dank für Ihre Mithilfe!
Bei weiteren Anregungen können Sie uns gerne kontaktieren.

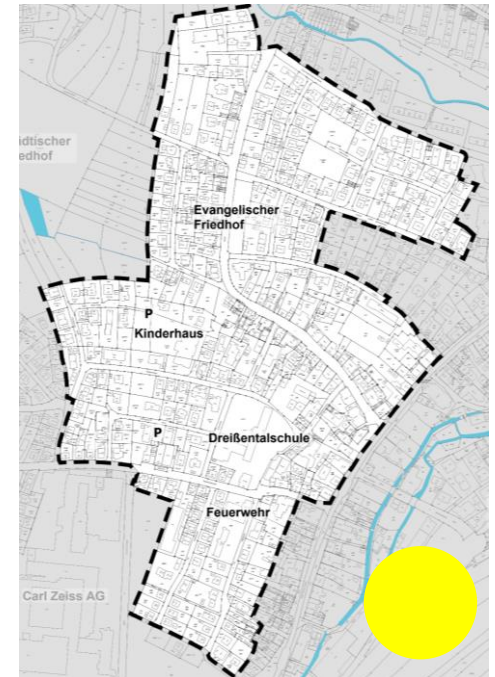
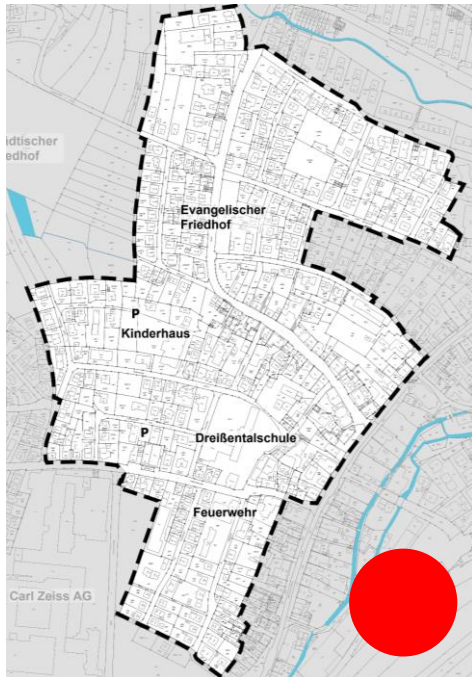
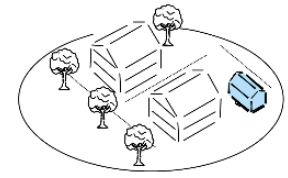
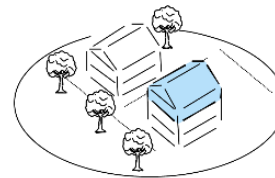
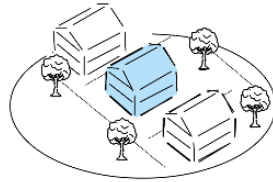
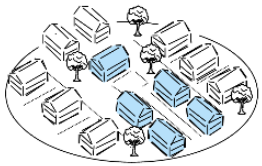
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Eisas-Straße 31
70174 Stuttgart

Tanja Hetterich
tanja.hetterich@lbbw-im.de
Tel.: 0731 / 602896-26



Gefördert durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau

Frageaktion Auftaktveranstaltung ...wohnenunlimited...



Zielsetzung ...wohnenunlimited...



HÄUSER BAUEN



STADT BAUEN



GESELLSCHAFT BAUEN

Wir sind gespannt auf Ihre Ideen...
lassen Sie uns gemeinsam in die Zukunft blicken!

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

Regionalbüro Ulm
Engelbergstraße 12
89077 Ulm

www.kommunalentwicklung.de