



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV
Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA	II
GRZ 0,4	-
	SD, WD, VPD DN 15° - 35°

Th max. bergwärts = 6,5 m*
Th max. talwärts = 8,0 m*
Fh max. = 11,0 m*
* Bezugspunkt s. Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
z.B. II Zahl der Vollgeschosse, (s. Nutzungsschablone)

z.B. Th max. = 6,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Nutzungsschablone oder Planeinschrieb)
z.B. Fh max. = 11,0m maximale Firsthöhe (Fh max.), (s. Nutzungsschablone oder Planeinschrieb)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, (s. Nutzungsschablone)

Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:

 - öffentliche Parkierungsfläche
 - Fußweg, Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Gebietseingrünung
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- 6. Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr.14 und § 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

Fläche zur Niederschlagswasserableitung, Niederschlagswasserrückhaltung
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 - WD Dachform Walmdach, (s. Nutzungsschablone)
 - VPD Dachform versetzte Pultdächer, (s. Nutzungsschablone)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
 - bestehende Hauptversorgungsleitung unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung
- 8. nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)
 - FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
 - Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

- 9. Hinweise**
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Bemessung
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - 1781/2 Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
- 10. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen *	

* unterer Bezugspunkt

STADT OBERKOCHEN
Plangebiet 53
BEBAUUNGSPLAN
"Kapellensteige"

ZEICHNERISCHER TEIL
A. BEBAUUNGSPLAN
B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	24.09.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	01.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 18.03.2019 bis zum 23.04.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Oberkochen, den

.....
Peter Traub
(Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **12.05.2021**

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2020

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mqadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 - 147 18 - 0
72697 Bad Boll F 0 71 64 - 147 18 - 19