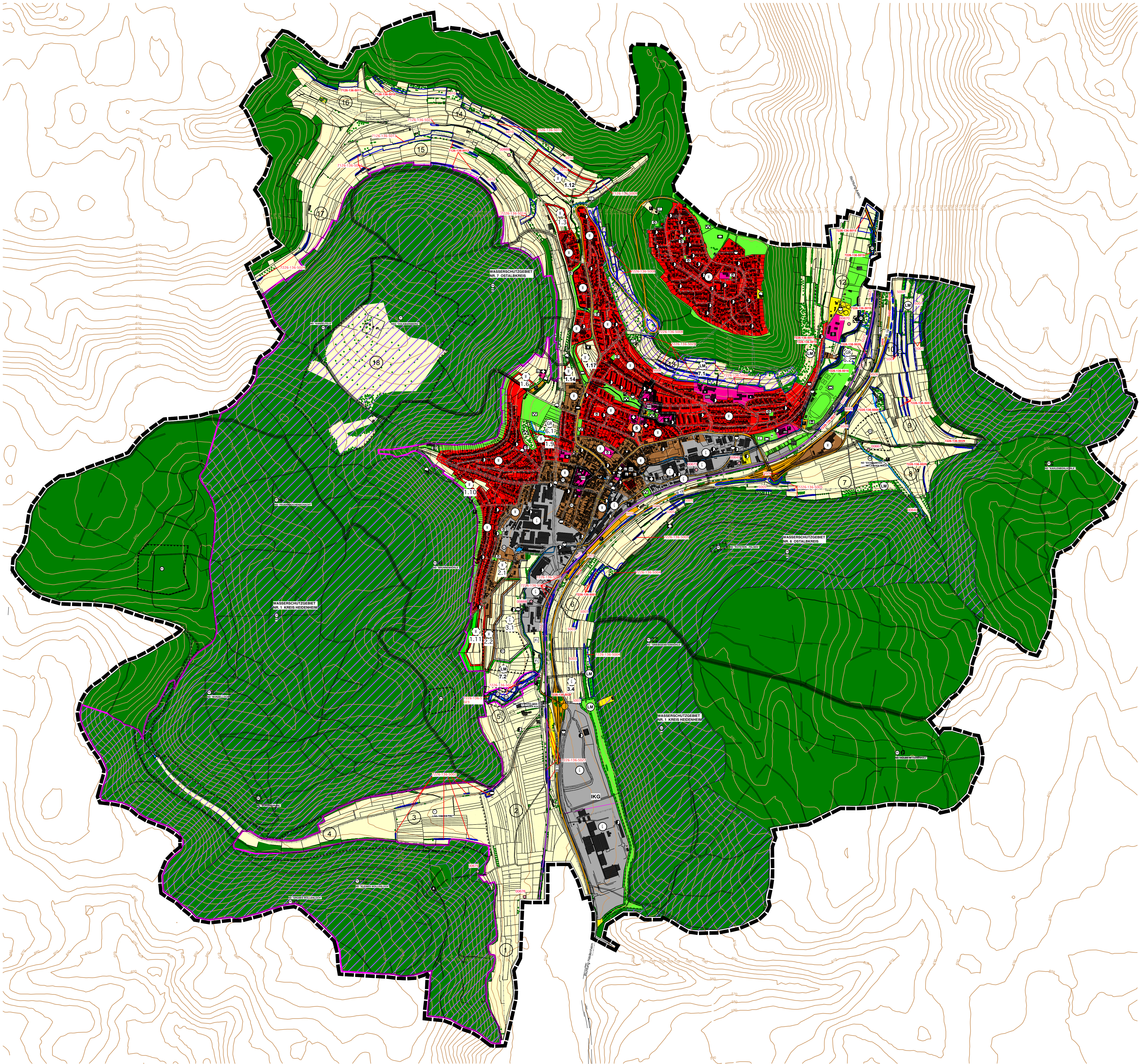


STADT OBERKOCHEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

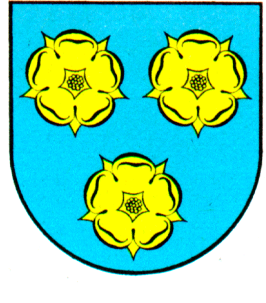


LEGENDE

Bestand	Planung
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
WOHNBAULÄCHE (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	GRÜNFLÄCHE
GEWERBEBÄULÄCHE (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	PARKANLAGE
GEWERBEBÄULÄCHE (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	KLEINGARTENANLAGE
SCHNELLBAULÄCHEN (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	SPORTPLATZ / BOLZPLATZ
	SPIELPLATZ
	FREIZEIT
	ERHOLUNG UND FREIZEIT
	KOMMUNALANLAGE
BAUFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	WASSERFLÄCHEN UND FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESIEHENE FLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF	WASSERFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE VERWALTUNG	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTLEGUNGEN
KULTURELLE EINRICHTUNGEN	SCHUTZGEBIET FÜR GRÜND- UND GÄRTNERISCHEN NUTZUNGEN
SCHULE	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
SOZIALE EINRICHTUNGEN	FLÄCHEN FÜR DIE FISCHEREI
GESUNDHEITLICHE EINRICHTUNGEN	FLÄCHEN FÜR WALD
KINDERGARTEN	FELDEGENDE, FELDECKE, ENDEGENDE, ENDECKE
SPORTLICHE EINRICHTUNGEN	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 Abs. 4 BauGB)
TURN- UND FESTIVALE	NATURSCHUTZGEBIET
POST	LANDSCHUTZGEBIET
FLEISCHWIEDE	NATURDENKMAL
BAUHOFF	FFH-GEBIETE
	NACHMISSEVORSCHLÄGE VOOR-SCHUTZGEBIETE 2009
FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	FLÄCHEN FÜR MASCHINEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
GRÜNDLICHE UND ÖFFENTLICHE HAUPTVERKEHRSLINIE	MASSENWIRTSCHAFTLICHE
PARKPLATZ ÖFFENTLICH	FLÄCHEN MIT PLANUNGEN UND SONSTIGEN NUTZUNGSREGELUNGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)
BAHNANLAGE	BODENKERNAL
BAHNHOFF	BAU- UND KUNSTDENKMAL
	UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
ELEKTRIZITÄT	GRÜNDE DES NEUHAUSEN (DES TÜRMECHEN) DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
LEISTUNGSANLAGE	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
TRANSFORMATION	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
WASSERANLAGE	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
GAS	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
GASVERTEILUNGSANLAGE	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
ABWASSER	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
SAMMELANLAGE	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
REGENERATION/AUFBECKEN	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
REGENERATION	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
ABFALL	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
BAUABFALLDEPONE	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
WASSER	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
PUMPSTATION	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
WASSERWIRTSCHAFT	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
ELEKTRIZITÄT	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
GAS	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
ABWASSER	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN
WASSER	ALTERNATIVE NUTZUNGSREGELUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	vom 17.07.2000
Beschluss des Gemeinderats	am 21.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung	
Vorentwurf	
Beschluss des Gemeinderats	vom 25.09.2006
Ortsübliche Bekanntmachung	am 29.09.2006
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 12.10.2006
Erörterungsverhandlung	am 09.10.2006
Öffentliche Auslegung	bis 09.11.2006
Entwurf	
Beschluss des Gemeinderats	vom 18.07.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	am 19.08.2011
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.10.2011
Erörterungsverhandlung	am 31.10.2011
Öffentliche Auslegung	vom 31.08.2011
Feststellungsbeschluss	
Beschluss des Gemeinderats	vom 07.05.2012
Genehmigung (§ 6 BauGB)	
durch das Landratsamt Ostalbkreis	vom
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 BauGB)	am
Ausfertigung	
Dieser Flächennutzungsplan mit der Begründung werden durch Unterschrift bestätigt und hiermit ausgefertigt.	
Oberkochen, den	
Bürgermeister	
ANERKANNT: Oberkochen,	
Bürgermeister Traub	
GEFERTIGT: Aalen, 01.09.2006/13.07.2011/05.04.2012	
Projekt OK1001-01	



STADT OBERKOCHEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025 MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ANERKANNT: Oberkochen,

Bürgermeister Traub

GEFERTIGT: Aalen, 01.09.2006/13.07.2011/05.04.2012

Projekt OK1001-01

Joachim Zorn
Bauingenieur
Ulrich Haag
Landschaftsarchitekt

73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 53734
office@stadtlandingenieur.de
www.stadtlandingenieur.de

73432 Aalen
Gschüttle 8
Telefon 07361 87781
Telefax 07361 87787

stadtländingenieur.de