LEGENDE

BESTAND

- VORH. SIEDLUNGS-, GEWERBE- UND GRÜNFLÄCHEN
- GEPL. SIEDLUNGS- UND GEWERBEFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN
- EISENBAHN
- EXTREME VERSCHATTUNG
- STARKE HANGLAGE

BEWERTUNG

KATEGORIE 1: BEBAUUNG BESONDERS SCHWIERIG (WEITGEHEND UNVERÄNDERBAR)

- WALD
- NATURA 2000 - GEBIET (FFH-GEBIET UND VOGELSCHUTZGEBIET)
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- WASSERSCHUTZGEBIET ZONE I
- WALDABSTAND 30 m

KATEGORIE 2: BEBAUUNG SEHR SCHWIERIG (NUR MIT HOHEM AUFWAND VERÄNDERBAR)

- LEITUNGSTRASSE DER LANDES-WASSERVERSORGUNG
- REGIONALER GRÜNZUG; ÜBERW. IDENTISCH MIT VORRANGFLÄCHE FÜR ERHOLUNG
- REGIONALER GRÜNZUG UND VORRANGFLÄCHE NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE
- BODENDENKMAL
- UMGEBUNG HAUPTERWERBSLANDWIRT
- LÄRMBEEINTRÄCHTIGUNG DURCH VERKEHR

KATEGORIE 3: BEBAUUNG SCHWIERIG (DURCH AUSGLEICH VERÄNDERBAR)

- GESCHÜTZTE BIOTOPE § 30 BNATSCHG
- BEST. AUFWERTUNGSFLÄCHE
- NATURDENKMAL

STADT OBERKOCHEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

RAUMWIDERSTANDSKARTE IM HINBLICK AUF MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

M 1:10.000

ANLAGE 6.7 ZUR BEGRÜNDUNG

Stand: 13.07.2011/25.04.2012

Projekt OK 1001-01
Bearbeitung: Kohler/Hemming/Haag

Joachim Zorn
Bauingenieur
Ulrich Haag
Landschaftsarchitekt

73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 53734
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

73432 Aalen
Glashütte 8
Telefon 07361 87781
Telefax 07361 87787

stadtlandingenieure